

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany dot. centrum przesiadkowego w Pola-nowie działki nr 168 i 169 obręb 4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Projekt zagospodarowania terenu i architektura**

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- O250

sprawdził  
mgr inż. arch. Jan Drzazga  
A/PB/8300/240/83  
ZP-0349

### **konstrukcja**

projektant  
mgr inż. Jerzy Kuźel  
UAN/N/7210/492/87  
ZAP/BO/2313/01

sprawdził  
mgr inż. Mirosław Górski  
UAN/N/7210/430/86  
ZAP/BO/1295/01

Koszalin – listopad 2016r

## **Zawartość opracowania**

### **A – Projekt zagospodarowania terenu**

1. Część opisowa

2. Załączniki :

nr 1 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

nr.2 - Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych

3.Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
------------------------------------	-------

### **B – Projekt architektoniczno-budowlany**

#### architektura

1.Opis techniczny

2.Część rysunkowa :

2. Rzut fundamentów	1:100
3. Rzut przyziemia	1:100
4. Rzut dachu	1:100
5. Przekrój A-A	1:100
6. Elewacje	1:100
7. Szczegół siedzisk z oparciami	1:20
8. Szczegół siedzisk bez oparcia	1:20

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 11.04.2016 GM.IV.6733.2.2016
- 1.3 Koncepcja rozwiązania i lokalizacji obiektów uzgodniona z Inwestorem
  - 1.4 Mapa i pomiar do celów projektowych;
  - 1.5 Inwentaryzacja stanu istniejącego;
  - 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Przedmiot inwestycji**

Projekt obejmuje zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na realizację głównego centrum przesiadkowego i drogi rowerowej na działkach 168 i 169 obr.4 w Polanowie.

### **3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działki nr 168 i 169 obręb 4 zlokalizowane są w centrum miejscowości Polanów między ulicami Wolności i Stawną. Teren działek jest płaski, z rzędnymi na poziomie 74,20 - 75,0 m npm.

Część działki 168 od strony ul. Wolności stanowi plac przystankowy i parking o nawierzchni asfaltowej.

Na działce znajduje się budynek dawnego dworca autobusowego i dwa pawilony handlowe. Obiekty są parterowe z płaskimi dachami.

Od strony wschodniej na działce sąsiedniej nr 167 bezpośrednio przy granicy istnieje osłona śmietnikowa murowana ażurowa.

Działka nr 169 nie jest zabudowana i nie ma na niej zieleni wysokiej.

Nawierzchnia jest naturalna trawiasta.

Dojazd na działki jest zapewniony z ulicy Wolności i Stawnej.

Teren działek i tereny przyległe są uzbrojone w sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne.

### **4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu - opis rozwiązań**

Obecnie na działce przewidziano zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Budynek dawnego dworca autobusowego zostanie rozebrany, a pawilony handlowe usunięte przez użytkowników.

Na terenie po usuniętych obiektach zaplanowano budowę centrum przesiadkowego jako miejsca umożliwiającego dogodną zmianę środka transportu, wyposażonego w niezbędną dla obsługi podróży infrastrukturę, w szczególności: miejsca postojowe, przystanki i systemy informacyjne.

Budynek usytuowano na placu w odległości około 4,5 m od linii krawężnika placu postojowego dla samochodów osobowych i autobusów.

Zaplanowano obiekt centrum przesiadkowego jednokondygnacyjny z wiatą na słupach stalowych.

Pod zadaszeniem przewidziano ustawienie stojaków na rowery i siedzisk dla żytkow-ników.

Nawierzchnie placów i chodników zaprojektowano z kostek betonowych polbruk na podsypce piaskowej.

Od strony południowej przy granicy z działką 166/1 i 166/2 zaprojektowano trawnik z zielenią izolacyjną w formie drzew i krzewów.

Od strony południowej zaplanowano również zamontowanie oświetlenia terenu – lampy parkowe.

Przewidziano wykonanie instalacji monitoringu terenu, z kamerami zamontowanymi w pasie attykowym budynku centrum.

Przy granicy wschodniej obok osłony śmietnikowej należy wykonać ogrodzenie pane-lowie o wysokości 2,0m i ustawić donice betonowe z roślinami pnącymi.

Przewidziano podłączenie budynku do zewnętrznej instalacji energetycznej, wodociąg-gowej i kanalizacji sanitarnej.

Woda deszczowa zostanie odprowadzona na teren działki.

Dla połączenia centrum przesiadkowego z drogą rowerową w ulicy Stawnej zaprojekto-wano dojazd o szerokości 2,0m na działce 169 przy granicy wschodniej. Wzdłuż dojazdu przewidziano ogrodzenie panelowe o wys. 160 cm.

#### Konstrukcja nawierzchni ścieżek i placów

plac przy budynku

- płyty betonowe o fakturze kamienia naturalnego 40x40x4,5 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 stab. mech do Is=1,0 gr. 15 cm

dojazd do ul. Stawnej

- kostka betonowa niefazowania gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 stab. mech do Is=1,0 gr. 15 cm

Obrzeża betonowe 20x6 cm układane na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

#### 5.0 Dane liczbowe

powierzchnia działki 168	1907,50 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy z wiatą -	91,94 m <sup>2</sup> < 190,7 m <sup>2</sup>
szerokość elewacji frontowej -	26,0 m < dopuszczalnej 27,0 m
wysokość elewacji frontowej -	3,19 m < dopuszczalnej 4,0 m

#### 6.0 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren na którym projektowana jest przebudowa nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną wynikającą z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

## **7.0 Wpływ eksploatacji górniczej .**

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

## **8.0 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu . Odpady stałe po segregacji, będą wywożone na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję.

## **9.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	<b>Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;</b>
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	<b>Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;</b>

## **Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 168 i 169 obręb 4 na których zlokalizowano obiekt.**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 11.04.2016  
GM.IV.6733.2.2016
- 1.3 Koncepcja rozwiązania i lokalizacji obiektów uzgodniona z Inwestorem
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt budowy centrum przesiadkowego na działce 168 obręb 4 w Polanowie.

### **3.0 Opis rozwiązania**

Zaprojektowano budynek centrum przesiadkowego zawierający salę informacji i obsługi klientów, pomieszczenie techniczne (dla obsługi monitoringu) i zespół pomieszczeń sanitarnych. W pomieszczeniu przeznaczonym dla kobiet i osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty i poręcze oraz składany blat umożliwiający przewijanie niemowląt (wymiały ok 60x90 cm).

Ponadto część obiektu stanowi zadaszenie nad miejscami do siedzenia i stanowiskami dla parkowania rowerów.

Na szczytowej ścianie obiektu przewidziano lokalizację szafek metalowych dla przechowywania plecaków i toreb użytkowników.

Do budynku zostanie doprowadzony przewód energetyczny, przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z życzeniem Inwestora zaprojektowano budynek parterowy z dachem płaskim.

Konstrukcja obiektu z elementów stalowych ramowych z obudową ścianami warstwowymi z wypełnieniem z wełny mineralnej osłoniętej folią PE i elewacją z płyt laminatowych HPL gr. 8 mm. Od strony wewnętrznej płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowym.

Pozostałe ściany przeszklone.

Przewidziano dach z płyt warstwowych z blachy stalowej powlekanej profilowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 20 cm w kolorze szarym.

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne i witryny przeszklone aluminiowe.

Wentylację pomieszczeń zapewniają wywietrzaki dachowe Ø 160.

Obiekt będzie ogrzewany przy pomocy grzejników elektrycznych

Siedziska pod wiatą zaprojektowano z elementów drewnianych 8x5 cm zamocowanych na ramie z rur stalowych kwadratowych. Mocowanie do podłoża w stopach betonowych prostopadłościennych.

#### **4.0 Dane liczbowe budynku**

Ilość kondygnacji	-	1
Powierzchnia zabudowy z wiatą	-	91,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	41,36 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	154,0 m <sup>3</sup>
Geometria dachu – dach płaski jednospadowy		
Wysokość budynku – 3,19 m		

#### **5.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe**

##### **5.1 Fundamenty – ławy i ściany betonowe.**

Ściany zewnętrzne - warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej gr 12cm +2 x 4 cm osłoniętej folią PE i elewacją z desek gr. 25 mm. Od strony wewnętrznej płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym

##### **5.3 Stropodach – płyty warstwowe z blachy powlekanej profilowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 20 cm**

##### **5.4 Elementy wentylacyjne – wywietrzaki dachowe Ø 160**

##### **5.5 Stolarka drzwiowa**

- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- drzwi wewnętrzne – drewniane lub aluminiowe

##### **5.6 Stolarka okienna – witryny aluminiowe**

#### **6.0 Izolacje**

##### **6.1 Izolacje przeciwwilgociowe**

- izolacja pozioma fundamentów - 2x papa termozgrzewalna
- izolacja pozioma posadzki - 2x folia polietylenowa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych Abizol 2xP+R
- izolacja stropodachu – płyty warstwowe

#### **7.0 Wykończenie wewnętrzne**

##### **7.1 Ściany – płyty gipsowo-kartonowe**

##### **7.2 Sufity – płyty warstwowe**

##### **7.2 Podłogi i posadzki**

- płytki granitgresowe
- podkład cem. gr. 4 cm
- styropian 8 cm
- 2 x folia PE
- podłoże bet. gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr.15 cm

#### **8.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne**

##### **8.1 Ściany zewnętrzne – elewacją z płyt laminatowych HPL gr. mm.**

##### **8.2 Rury spustowe i rynny Ø 100 aluminiowe**

##### **8.3 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej**

##### **8.4 Pokrycie dachu – płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym**

## **9.0 Instalacje w budynku**

- wentylacja grawitacyjna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

## **10.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

10.1 Zagrożenie pożarowe określono przez ZL III

$$Q = \text{do } 500 \text{ MJ/m}^2$$

10.2 Klasa odporności pożarowej budynku - D

10.3 Strefa pożarowa budynku  $42,0 \text{ m}^2 < \text{dop. } 10\,000 \text{ m}^2$

10.4 Odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R 30
- stropodach – nie określa się
- ściany zewnętrzne – EI 30
- wszystkie materiały należą do grupy nie rozprzestrzeniających ognia

10.4 Dojazd pożarowy z drogi publicznej ul. Wolności

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83



## **INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **Budowa centrum przesiadkowego**

**Obiekt:** Centrum przesiadkowe kat. XVII

**Adres:** Polanów działka nr 168 i 169 obręb 4.

**Branża:** Budowlana

**Inwestor:** Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

projektant: mgr inż. arch. mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. bud. A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

## **OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ**

### **1. Zakres robót**

Zaplanowano wykonanie fundamentów betonowych i obiektów parterowych w konstrukcji stalowej, ze ścianami warstwowymi i dachem z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym.

### **2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji**

Nie ma obiektów adaptowanych

### **3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

### **4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych i oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym.

### **5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

### **6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.**