



**Biuro Audytora Energetycznego**



75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 [biurodelta@wp.pl](mailto:biurodelta@wp.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY

**ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA ZBIORNIKA WODNEGO W REJONIE  
POMOSTU PRZY UL. WOLNOŚCI W POLANOWIE**

**ADRES OBIEKTU:** UL. WOLNOŚCI, 76-010 POLANÓW, DZ. NR 244/1 I 244/2  
OBRĘB 2 POLANÓW

**INWESTOR :** GMINA POLANÓW 76-010 POLANÓW, ul. WOLNOŚCI 4

|  |   |
|--|---|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,<br>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA   |   |
| Projektant: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski<br>A/PB/8300/153/83 |  |
| Projektant: mgr inż. Jerzy Birula<br>NN-8345/518/82              |  |

Koszalin, lipiec 2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania otoczenia zbiornika wodnego w rejonie pomostu przy ul. Wolności w Polanowie dz. nr 244/1 i 244/2 obręb 2 Polanów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP- 0250



projektant:

mgr inż. Jerzy Birula  
NN-8345/518/82  
WKP/IE/0292/01



Koszalin – lipiec 2019 r.

## **Zawartość opracowania**

### **A – Projekt zagospodarowania terenu**

1. Część opisowa

2. Załączniki :

Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności  
do izb zawodowych

3. Część rysunkowa :

|  |       |
|--|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu   | 1:500 |
| 2. Pomost na kajaki i rowery wodne - rzut  | 1:20  |
| 3. Pomost na rowery wodne i kajaki – przekrój poziomy konstrukcji<br>pomostu – poziom słupów stalowych | 1:20  |
| 4. Pomost na rowery wodne i kajaki - przekrój poziomy konstrukcji<br>pomostu – poziom belek            | 1:20  |
| 5. Pomost na rowery wodne i kajaki – przekroje   | 1:20  |
| 6. Pomost na rowery wodna i kajaki - widoki  | 1:20  |
| 7. Przekrój konstrukcyjny nawierzchni chodnika   | 1:50  |
| 8. Ławka betonowa z oparciem   | 1:20  |
| 9. Tablica informacyjna  | 1:20  |
| 10. Kosz na śmieci i stojak na rowery  | 1:20  |
| 11. Bariierka zabezpieczająca przy zbiorniku wodnym  | 1:20  |
| 12. Widok fontanny pływającej  | 1:20  |
| 13. Widok lampy na pomoście  | 1:20  |

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

## **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Projekt budowlany „Zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne otoczenia miejskiego zbiornika wodnego przy ul. Wolności w Polanowie” zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

## **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera dokumentację projektowo-kosztorysową związaną z zagospodarowaniem otoczenia zbiornika wodnego przy ul. Wolności w Polanowie I, który realizowany będzie w ramach programu PO RYBY. W ramach zadania realizowane będą wybrane elementy objęte obowiązującą decyzją o pozwoleniu na budowę oraz nowe elementy realizowane w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

## **3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący**

Zespół obiektów dla zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego obejmuje teren w otoczeniu zbiornika wodnego przy ul. Wolności w Polanowie na działkach nr 244/1 i 244/2 obręb 2 Polanów

Przeznaczenie terenu funkcjonalnego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Polanów zostało określone – wody otwarte, tereny parkowe i usługi.

Powierzchnia objęta zagospodarowaniem wynosi około – 2000,0 m<sup>2</sup>

Teren od strony północno-wschodniej graniczy z pasem drogowym ul. Wolności, od strony północno-zachodniej z ciągiem pieszym przy zabudowie.

Od strony południowo-wschodniej i południowo- zachodniej teren ogranicza rzeka Grabowa i rów melioracyjny.

Na działkach nie ma zabudowy trwałej, poza dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki.

Obecnie na terenie działki jest nawierzchnia naturalna trawiasta, drogi i ścieżki o nawierzchni naturalnej gruntowej. Wzdłuż ulicy Wolności ułożony jest chodnik o nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

Droga wjazdowa od ulicy Wolności na odcinku ok. 50,0 m posiada nawierzchnię betonową, a od strony zachodniej znajduje się prostokątny plac o nawierzchni betonowej.

Nabrzeże zbiornika wodnego od strony wschodniej jest zabezpieczone ścianą oporową żelbetową.

Wzdłuż południowej granicy oraz przy ciągach pieszych rosną drzewa w grupach i pojedynczo. Nie planuje się wycinki istniejących drzew.

Na terenie inwestycji nie występują gatunki roślin objęte ochroną i nie ma siedlisk żadnych zwierząt.

### **3.2 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.**

Teren działek 244/1 i 244/2 obręb 2 Polanów nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną wynikającą z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

### **3.3 Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi**

Działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000 pn. "Dolina Grabowej", natomiast obiekt nie ma znaczącego wpływu na środowisko i nie spowoduje degradacji obszarów chronionych.

### **3.4 Wpływ eksploatacji górniczej .**

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **3.5 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

### **3.6 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania**

Przewidziano następujący zakres prac w części terenu obok istniejącego pomostu od strony zachodniej

1. Remont istniejącego pomostu w tym rozbiórka legarów i podłogi z desek oraz wykonanie podłogi z desek kompozytowych bez pióra gr. 23 mm, ułożonych na legarach + barierka/balustrada/ wokół pomostu pow.131,72 m<sup>2</sup> (wg posiadanej decyzji o poz. na bud.).
2. Rozbudowa pomostu o dodatkowy moduł – rysunek zamienny (realizacja etapowa wg posiadanej decyzji o poz. na bud.).
3. Wykonanie barierki stalowej przy zbiorniku wodnym na odcinku od pomostu do istniejącej zastawki (nowe zgłoszenie).
4. Utwardzenie drogi gruntowej (polbruk) na odcinku od drogi rowerowej wzdłuż rzeki Grabowa do ulicy Wolności, szer. 2,5m, grubość polbruku 8cm, podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm, z wykonaniem 2 dojść do pomostu (nowe zgłoszenie)

5. Oświetlenie chodnika w rejonie pomostu - 3 lampy na wysięgnikach z przyłączem L1, L18, L18a (nowe zgłoszenie). Zastosować analogiczny typ lamp do istniejących wokół zbiornika wodnego. Zasilanie i sterowanie wg projektu – branża elektryczna

6. Montaż 2 kamer monitoringu z przyłączem na lampach L 18, L18a (nowe zgłoszenie). Zasilanie instalacji monitoringu wg projektu – branża elektryczna.

7. Oświetlenie pomostu - 2 lampy montowane na pomoście L18b, L18c (nowe zgłoszenie). Widok przykładowej lampy oświetlającej pomost znajduje się w części graficznej projektu, wybór lamp uzgodnić z Inwestorem. Mocowanie lamp do konstrukcji drewnianej pomostu wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta lamp. Zasilanie i sterowanie oświetleniem pomostu wg projektu – branża elektryczna. Dodatkowo część rozbudowana oświetlona zostanie 4 szt. lamp solarnych autonomicznych S1, S2, S3 ,S4.

8. Fontanna pływająca umieszczona w połowie długości zbiornika (nowa lokalizacja) z układem sterowniczym i przyłączem – zasilanie od strony rozdzielnicznej głównej w rejonie pomostu (nowe zgłoszenie). Widok przykładowej fontanny znajduje się w części graficznej projektu. Wybór fontanny uzgodnić z Inwestorem. Zasilanie i sterowanie fontanną wg projektu – branża elektryczna.

9. Zagospodarowanie zbiornika - 4 ławki, 4 kosze, stojak na rowery 16- stanowiskowy, tablica informacyjna szt. 1 (wg posiadanej decyzji o poz. na bud. i nowe zgłoszenie). W rejonie projektowanego chodnika ustawić. tablice edukacyjne 4 szt.

10. Zagospodarowanie terenu wokół pomostu: wykonanie trawników, nasadzenie krzewów i drzew liściastych (nowe zgłoszenie). Nasadzenie żywopłotu oddzielającego chodniki wokół pomostu od istniejącej zabudowy (nowe zgłoszenie).

Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe o nawierzchni z nasypem żwirowym. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z blachy stalowej ocynkowanej.

Stojak na rowery z elementów stalowych ocynkowanych. Przewidziano stojak na 16 stanowisk.

Tablica informacyjna z profili stalowych malowanych proszkowo. Blacha powlekana. Wymiary 1,5 x 1,0m. Grubość gąbłoty ok. 60 mm. Szyba wykonana z

płyty akrylowej przezroczystej gr. 5-6 mm zabezpieczona uszczelką. Słupki z rury prostokątnej 60x40x3 mm dł. 3,0 m wkopane w ziemię i zabetonowane.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Konstrukcja nawierzchni dojazdów i placów ruchu kołowego :

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4, gr 5 cm
- podbudowa – kruszywo łamane 0/31,5 stab. mech. Do Is = 1,0 gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe 20x6 cm układane na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

### 3.7 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

|   |  |
|---|--|
| Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)   | Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich; |
| Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.) | Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich; |

Przewidziane prace w żaden sposób nie wpływają na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

Obszar oddziaływania ograniczony jest do działek na których będzie realizowana inwestycja.

  
mgr inż. arch. **Michał Krajewski**  
**PROJEKTANT**  
upr. z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83  
ZP - 0250