

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Mikołaj Krajewski
75-365 Koszalin ul.Bożka 4
669-100-99-74
tel. 094 720 30 85

PROJEKT BUDOWLANY CAŁOROCZNEGO TARGOWISKA „MÓJ RYNEK”

Obiekt: Całoroczne targowisko „Mój Rynek” w Polanowie

-

kat. obiektu XVII

Adres: Polanów ul. Stawna działka nr 6/6 obręb 6 Polanów

Branża: Budowlana

Inwestor: Gmina Polanów , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Zespół autorski

Architektura i konstrukcja:

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

Inst.wod.-kan., c.o.

projektant
mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak
ZAP/0096/POOS/13
ZAP/IS/0127/13

sprawdził
Ewa Horków
ZPNB-U-73427/22/98
ZAP/IS/3312/02

Inst. elektryczne:

projektant
mgr inż. Andrzej Surmik
UAN/U/7210/57/89
ZAP/IE/2572/01

sprawdził
mgr inż. Andrzej Kisiel
GT-V-63/57/75
ZAP/IE/0209/01

Branża drogowa:

projektant
mgr inż. Wojciech Łoś
ZAP/0146/POOD/14

Koszalin – grudzień 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany całorocznego targowiska „Mój Rynek” w Polanowie przy ul. Stawnej, na działce nr 6/6 obr. 6 Polanów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

mgr inż. Iwona Piskorz-Wilczak
ZAP/0096/POOS/13
ZAP/IS/0127/13

Ewa Horków
ZPNB-U-73427/22/98
ZAP/IS/3312/02

mgr inż. Andrzej Surmik
UAN/U/7210/57/89
ZAP/IE/2572/01

mgr inż. Andrzej Kisiel
GT-V-63/57/75
ZAP/IE/0209/01

Koszalin – grudzień 2016 r.

Zawartość opracowania

1. Projekt zagospodarowania terenu, architektura i konstrukcja

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

2. Informacja BIOZ

B - Część rysunkowa

2. Projekt budowlany instalacji wod-kan, c.o

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

3. Projekt instalacji elektrycznej

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

4. Projekt branży drogowej

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

5.Opinia geotechniczna

6.Odpisy załączników i uzgodnień

Oświadczenia o przynależności do izby i stwierdzenia przygotowania zawodowego

1. Projekt zagospodarowania terenu, architektura i konstrukcja

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ

B - Część rysunkowa

Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu – układ zieleni	1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu – oznaczenia powierzchni handlowych	1:150
4. Projekt zagospodarowania terenu – kolorystyka nawierzchni	1:150
5. Kontener socjalny – rzut przyziemia	1:50
6. Kontener socjalny – rzut dachu	1:50
7. socjalny – elewacje	1:100
8. Kontener socjalny – przekrój przez ścianę zewnętrzną	1:20
9. Wiata stalowa – rzut przyziemia	1:100
10. Wiata stalowa – rzut dachu	1:100
12. Wiata stalowa – widoki	1:100
13. Mostek drewniany - szczegóły	1:50
14. Szczegół ławki z oparciem	1:20
15. Szczegół tablicy informacyjnej	1:20
16. Szczegół kosza betonowego i stojaka na rowery	1:20

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała RM VIII 172/2003
- 1.3 Koncepcja rozwiązania uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.5 Opinia geotechniczna
- 1.5 Współzależne opracowania branżowe.
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu i rozwiązanie budynku w branży architektonicznej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.0 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działka nr 6/6 obręb 6 zlokalizowana jest przy ul. Stawnej na południe od centrum miasta.

Teren działki jest zróżnicowany z rzędnymi 74,0 – 78,0 nad poziomem morza.

Od strony południowo-zachodniej wznosi się skarpa ziemna o wysokości ok. 1,5 m, a od strony północnej i wschodniej teren graniczy z rowami melioracyjnymi.

Na działce za granicą południową znajduje się staw rybny.

Przy narożniku północno-zachodnim znajduje się parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Na działce rosną drzewa iglaste (świerki) przy drodze dojazdowej od strony zachodniej.

Działka pokryta jest nawierzchnią naturalną trawiastą.

Wjazd na działkę istnieje z drogi gminnej łączącej się z ulicą Stawną.

Na terenie znajdują się przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu - opis rozwiązania

Obecnie przewidziano rozbiórkę parterowego obiektu i budowę w tym miejscu nowego budynku kontenerowego zawierającego pomieszczenia socjalne i sanitarne.

Zaprojektowano obiekt parterowy na rzucie prostokąta z dachem łukowym.

Wejście do części biurowej przewidziano od strony północnej.

Przewidziano ogrodzenie terenu stalowe, ażurowe, panelowe z bramą wjazdową, i furtką na części poza rowami melioracyjnymi i furtkę przy mostku drewnianym od strony wschodniej.

Przy budynku zostanie wykonana opaska i chodnik z kostek betonowych polbruk na podsypce piaskowo-cementowej.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do części biurowej i do toalet jest zapewniony

z poziomu terenu.

Do budynku zostaną wykonane przyłącza: wodociągowe z sieci gminnej, przyłącze kanalizacji sanitarnej i linia kablowa energetyczna.

Odległość zabudowy od granicy zachodniej wyniesie 7,20 m, a od granicy północnej 10,50 m.

Na działce zaprojektowano plac targowy i zespół parkingowy dla samochodów osobowych i autobusów lub samochodów ciężarowych.

W części przeznaczonej na stoiska handlowe na płycie z kostek betonowych gr. 8 cm zaplanowano ustawienie wiat stalowych z przekryciami łukowymi z paneli twardego przezroczystego PCV o gr. 1,5 mm i stołów na produkty i towary stalowych z blatami z płyt laminatowych.

Przewidziano wykonanie oświetlenia terenu za pośrednictwem lamp typu ulicznego i montaż systemu monitoringu.

Na terenie zielonym zaprojektowano uzupełnienie zieleni w formie drzew i krzewów.

Przy obrzeżu terenu utwardzonego zaplanowano ustawienie ławek betonowych z oparciami i gazonów na kwiaty i byliny. Przy kontenerze socjalnym zostanie ustawiona tablica informacyjna i stojak na rowery.

Na ścianie kontenera socjalnego zostanie wyprowadzony przewód wodociągowy z zaworem i złączką do węża, oraz szafka energetyczna do podłączenia zasilania urządzeń elektrycznych. Szafka energetyczna z gniazdami wtykowymi będzie również zamontowana przy słupku wiaty stalowej.

Zaprojektowano dla budynku powietrzną pompę ciepła, która zapewnia 100% zapotrzebowania na energię cieplną.

Na pasie attykowym wiaty stalowej przewidziano zamontowanie podświetlanego napisu „Mój Rynek Polanów”, a przy wjeździe ustawiona tablica z logo produkcji ekologicznej.

W części zachodniej zaprojektowano placówki na wiatę na wózki i pojemniki na odpady segregowane.

Przewidziano wydzielenie i oznakowanie stoisk handlowych z podziałem na części dla rolników, dla produktów ekologicznych i ogólnodostępne.

5.0 Zestawienie powierzchni

powierzchnia działki 6/6	5196,00 m ²
powierzchnia zabudowana	32,24 m ²
szerokość elewacji frontowej	6,36m
wysokość budynku	3,30 m
ilość miejsc parkingowych	52 + 4 dla autobusów
powierzchnia handlowa	654,00 m ²
ilość stoisk	72
ilość stoisk dla rolników	37 - 51%
ilość stoisk ogólnodostępnych	25 - 35%
ilość stoisk produktów ekologicznych	10 - 14%
powierzchnia handlowa zadaszona	240,00 m ² - 37% pow. handlowej

liczba gospodarstw rolnych w gminie Polanów – ok. 740 w tym gospodarstw

6.0 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren na którym projektowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

8.0 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

9.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 6/6 obręb 6 Polanów na której zlokalizowano obiekt.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała RM VIII 172/2003
- 1.3 Koncepcja rozwiązania uzgodniona z Inwestorem.
- 1.4 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.5 Opinia geotechniczna
- 1.5 Współzależne opracowania branżowe.
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt kontenera socjalnego i wiat stalowych przy całorocznym targowisku „Mój Rynek” przy ul. Stawnej na działce 6/6 obręb 6 w Polanowie.

3.0 Opis rozwiązania

Zaprojektowano obiekt zawierający pomieszczenie biurowe, pomieszczenie techniczne i 2 zespoły sanitarne (w tym jeden dla osób niepełnosprawnych). W pomieszczeniu przeznaczonym dla kobiet i osób niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty i poręcze.

Na szczytowej ścianie obiektu przewidziano zamontowanie przewód wodo-ciągowy z zaworem i złączką do węża, oraz szafka energetyczna do podłączenia zasilania urządzeń elektrycznych.

Do budynku zostanie doprowadzony przewód energetyczny, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.

Budynek zaprojektowano z dachem łukowym nawiązującym do przekrycia wiat stalowych.

Konstrukcja obiektu z elementów stalowych ramowych z obudową ścianami warstwowymi z wypełnieniem z wełny mineralnej osłoniętej folią PE i elewacją z płyt laminatowych HPL gr. 8 mm. Od strony wewnętrznej płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowym.

Przewidziano dach z elementów stalowych z pokryciem z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej, układanej na rąbek stojący na płycie ze sklejki drewnianej, z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 cm.

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne i okna aluminiowe.

Wentylację pomieszczeń zapewniają wywietrzaki dachowe Ø 160.

Obiekt będzie ogrzewany przy pomocy pompy powietrznej.

Wiaty nad stoiskami handlowymi przewidziano jako typowe stalowe z pokryciem z paneli twardego przezroczystego PCV o gr. 1,5 mm

Przyjęto ustawienie 2 wiat o wymiarach przekrycia 9,75 x 11,88 m

4.0 Dane liczbowe budynku

Ilość kondygnacji	-	1
Powierzchnia zabudowy	-	32,24 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	25,64 m ²
Kubatura	-	102,0 m ³
Geometria dachu – dach łukowy, płaski		
Wysokość budynku – 3,30 m		

5.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1 Fundamenty – betonowa płyta.

Ściany zewnętrzne - warstwowe z wypełnieniem z wełny mineralnej gr 12cm +2 x 4 cm osłoniętej folią PE i elewacją z płyt HPL gr. 8 mm.

Od strony wewnętrznej płyty gipsowo- kartonowe na ruszcie metalowym

5.3 Stropodach – z elementów stalowych z pokryciem z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej, układanej na rąbek stojący na płycie ze sklejki drewnianej, z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 20 cm.

5.4 Elementy wentylacyjne – wentylatory dachowe Ø 160

5.5 Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne aluminiowe

- drzwi wewnętrzne – drewniane lub aluminiowe

5.6 Stolarka okienna – aluminiowa

6.0 Wykończenie wewnętrzne

6.1 Ściany – płyty gipsowo-kartonowe

6.2 Sufity – płyty gipsowo-kartonowe

6.2 Podłogi i posadzki

- płytki granitgresowe

- podkład cem. gr. 4 cm

- styropian 8 cm

- 2 x folia PE

- podłoże bet. gr. 10 cm

- podsypka piaskowa gr.15 cm

8.0 Elewacje i wykończenie zewnętrzne

8.1 Ściany zewnętrzne – elewacją z płyt laminatowych HPL gr. 8 mm.

8.2 Rury spustowe i rynny Ø 100 aluminiowe

8.3 Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej

8.4 Pokrycie dachu – blacha powlekana układana na rąbek stojący

9.0 Instalacje w budynku

- wentylacja grawitacyjna

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych

- instalacja wodociągowa

- kanalizacja sanitarna

10.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

10.1 Zagrożenie pożarowe określono przez ZL III

$$Q = \text{do } 500 \text{ MJ/m}^2$$

10.2 Klasa odporności pożarowej budynku - D

10.3 Strefa pożarowa budynku $25,0 \text{ m}^2 < \text{dop. } 10\,000 \text{ m}^2$

10.4 Odporność ogniowa elementów budynku

- główna konstrukcja nośna – R 30

- stropodach – nie określa się

- ściany zewnętrzne – EI 30

- wszystkie materiały należą do grupy nie rozprzestrzeniających ognia

10.4 Dojazd pożarowy z drogi publicznej ul. Stawnej

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

A/PB/8300/153/83

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Całoroczne targowisko „Mój Rynek” w Polanowie
- kat. obiektu XVII

Adres: Polanów ul. Stawna działka nr 6/6 obręb 6 Polanów

Branża: Budowlana

Inwestor: Gmina Polanów , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

projektant: mgr inż. arch. mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. Bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zaplanowano wykonanie fundamentów betonowych i obiektów parterowych w konstrukcji stalowej, ze ścianami warstwowymi i dachem z elementów stalowych z pokryciem z blachy płaskiej.

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

Nie ma obiektów adaptowanych

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone w miejscu odsuniętym od ciągów komunikacyjnych i oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.