



# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH  
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW  
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

**ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE OTOCZENIA  
ZBIORNIKA WODNEGO PRZY  
UL. PRZYTORZE W POLANOWIE  
DZ. NR 36/4, 28, 32 OBRĘB 6 POLANÓW**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW  
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

<b>Zespół projektowy</b>	<b>Imię i nazwisko - nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektował:</b>	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

## **Zawartość opracowania**

### **Projekt zagospodarowania terenu**

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu obok zbiornika wodnego przy ul. Przytorze w Polanowie na działce 36/4, 28 i 32 obr. 6 Polanów.

### **3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący**

Działki nr 36/4, 28 i 32 będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są we wschodniej części Polanowa obok naturalnego zbiornika wodnego.

Teren jest zróżnicowany ze spadkiem w kierunku południowym i wschodnim ..

Część północna w pobliżu dróg dojazdowych ma stosunkowo płaską powierzchnię.

Teren nie jest ogrodzony i posiada nawierzchnię naturalną częściowo piaszczystą, a w południowej części trawiastą.

W części przewidzianej na organizację imprez masowych nie rosną drzewa i krzewy .

### **3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania**

Zaplanowano uporządkowanie terenu dla utworzenia przestrzeni do organizacji imprez masowych.

Przy drogach dojazdowych wydzielono teren na plac o nawierzchni gruntowej dla samochodów osobowych, pozwalający na czasowe zatrzymanie pojazdów na czas trwania imprez plenerowych. Część terenu zostanie ogrodzona z wyznaczeniem placu o nawierzchni z kostek betonowych polbruk dla ustawienia namiotu o pow. 800 m<sup>2</sup>, stanowisk dla samochodów dostawczych (organizatorzy i samochody ze sprzętem) i miejsca dla tymczasowych stanowisk gastronomicznych.

W części zachodniej przewidziano wyrównanie nawierzchni dla ustawienia przenośnej segmentowej sceny.

Przy ogrodzeniu, obok wejścia na teren zlokalizowano kontenerowe zespoły sanitarne.

Przewidziano oświetlenie lampami parkowymi terenu imprez i drogi od strony północnej prowadzącej do cmentarza.

Obok brzegu jeziora zaplanowano ustawienie zestawu stołów biwakowych z ławkami w konstrukcji drewnianej i wydzielenie miejsca na ognisko



**Biuro Audytora Energetycznego**

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 [biurodelta@wp.pl](mailto:biurodelta@wp.pl)

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH  
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW  
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

**ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE OTOCZENIA  
ZBIORNIKA WODNEGO PRZY  
UL. PRZYTORZE W POLANOWIE  
DZ. NR 36/4, 28, 32 OBRĘB 6 POLANÓW**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW  
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

<b>Zespół projektowy</b>	<b>Imię i nazwisko - nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektował:</b>	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	

Koszalin, lipiec 2016 r.

## **Zawartość opracowania**

### **A – Projekt architektoniczno budowlany**

1.Część opisowa

2.Część rysunkowa :

1. Szczegóły stołów i ław drewnianych	1:20
2. Szczegół stojaka na rowery i kosza betonowego	1:20
3. Szczegół tablicy inform. drewnianej	1:20
4. Szczegół miejsca na ognisko	1:20
5. Kontener sanitarny	

## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera rozwiązanie elementów małej architektury w otoczeniu zbiornika wodnego przy ul. Przytorze w Polanowie.

### **3.0 Opis rozwiązania**

Na działce przewidziano montaż następujących urządzeń:

- utwardzenie nawierzchni z możliwością ustawienia namiotu o pow. 800 m<sup>2</sup> i czasowych stanowisk gastronomicznych (polbruk)
- wydzielenie barierkami części gastronomicznej
- kontenerowy zespół sanitarny TOY TOY z opcją mycia rąk
- 10 miejsc postojowych na samochody dostawcze (na terenie ogrodzonym)
- miejsca postojowe na placu terenowym dla samochodów osobowych
- ogrodzenie terenu z segmentów panelowych stalowych
- oświetlenie terenu
- kosze na śmieci
- tablica informacyjna przy wjeździe na teren
- stoły i ławki w części biwakowej na cyplu
- wydzielenie miejsca na ognisko-
- zestawy stołów piknikowych z ławami

Zaprojektowano urządzenie placu przewidzianego dla organizacji imprez masowych. W części wschodniej zlokalizowano plac z nawierzchnią z polbruku z kotwami dla ustawienia namiotu gastronomicznego.

Przy części wjazdowej przewidziano nawierzchnię żwirową , a dla stanowisk gastronomicznych i kontenerów sanitarnych nawierzchnię z plbruku.

Ogrodzenie terenu zaprojektowano jako panelowe o wys. 160 cm.

Wokół namiotu w trakcie imprez będą ustawiane barierki przenośne staowe typowe. W części zachodniej przewidziano plac dla ustawienia sceny przenośnej. Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe o nawierzchni z nasypem żwirowym. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z blachy stalowej ocynkowanej. Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL. Słupy drewniane 16x16 cm w części zagłębionej w gruncie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. papą asfaltową. Zabezpieczenie płyty laminatowej z informacjami stanowić będzie szyba wykonana z płyty akrylowej przezroczystej gr. 5-6 mm zabezpieczona uszczelką. Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe. Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Stoły piknikowe przy brzegu jeziora zaprojektowano z drewna impregnowanego mocowane do podłoża za pośrednictwem fundamentów betonowych w formie stóp prostopadłościennych.

### **Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni placu namiotowego, miejsca na stanowiska gastronomiczne i miejsca na kontenery sanitarne z kostki polbruk:

- kostka betonowa niefazowania gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe 20x6 cm układane na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Konstrukcja nawierzchni placu parkingowego dla samochodów dostawczych z kostki polbruk:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża betonowe 20x6 cm układane na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Konstrukcja nawierzchni placów z nawierzchnią żwirową:

- żwir płukany frakcja 2-8 mm gr. 10 cm
- grunt rodzimy