



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH
Wojciech Łoś
ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin
Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com
NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**BUDOWA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W POLANOWIE WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

Adres obiektu:

Gmina Polanów

dz. nr 3, 7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/4, 11/8, 11/9, 11/64, 11/65, 11/66, 48, 49/4 obr. 0002 [m.
Polanów]; nr 11/1 obr. 0001 [m. Polanów] j.ew. 320906_4

Nazwy i kody:

CPV 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

Zamawiający:

Gmina Polanów

ul. Wolności 4

76-010 Polanów

Opracował:

mgr inż. Wojciech Łoś

Koszalin, marzec 2024 r.
(aktualizacja wrzesień 2025 r.)



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

Spis treści

1. Część opisowa:	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.1.3. Dokumentacja projektowa	11
1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	13
1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
1.2.1. Przygotowanie terenu budowy	16
1.2.3. Konstrukcja nawierzchni	17
1.2.4. Instalacje	18
1.2.5. Wykończenie	18
1.2.6. Zagospodarowanie terenu	18
2. Część Informacyjna:	19
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;	19
2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;	19
2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;	19
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:	21
2.4.1. Kopię mapy zasadniczej;	21
2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych;	21
2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków;	21
2.4.4. inwentaryzację zieleni	21
2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska;	22
2.4.6. Pomiary ruchu drogowego	22
2.4.7. Inwentaryzację obiektów budowlanych	22
2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne	22
2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania	22



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

1. Część opisowa:

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w Polanowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”. Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich Priorytet 3 Fundusze Europejskie na rzecz mobilnego Pomorza Zachodniego Działanie 3.1 Czysty transport miejski (ZIT). Opracowanie dotyczy w szczególności niżej wymienionych elementów:

- a) budowy ciągu pieszo-rowerowego,
- b) budowa kładek,
- c) przebudowa i budowa zjazdów,
- d) budowa i przebudowa przepustów

W ramach tej inwestycji planuje się wykonanie całkowicie nowego ciągu pieszo-rowerowego o łączną długości około 1150 m.

Potrzeba realizacji inwestycji wynika z konieczności ograniczenia ruchu samochodowego i poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Odcinek ul. Sławieńskiej – centrum miasta stanie się przyjazną i bezpieczną przestrzenią, alternatywną trasą zapewniającą dostęp do miejsc pracy, nauki, centrum przesiadkowego, wypoczynku dla pieszych i niezmotoryzowanych.

Deficyty/problemy:

- brak infrastruktury pieszo rowerowej na tym odcinku,
- główna droga wojewódzka nr 205 (kierunek Sławno, Darłowo),
- duże natężenie ruchu samochodowego.

Odbiorcy bezpośredni:

- mieszkańcy ulicy Sławieńskiej, Młyńskiej oraz mieszkańcy miejscowości położonych wzdłuż tego odcinka DW205.

Pośredni odbiorcy: pozostali mieszkańcy korzystający z infrastruktury dojeżdżający do miejsc pracy, szkół, ośrodków publicznych, korzystający z transportu autobusowego oraz turyści.

Zakres rzeczowy: budowa około 1150 m ciągu pieszo-rowerowego w technologii bitumicznej lub drobnowymiarowych elementów betonowych (kostka betonowa niefazowana).

Efekty oczekiwane:

- poprawa bezpieczeństwa,
- zmniejszenie natężenia ruchu samochodowego.

Odcinek będzie stanowić jednolity ciągłość komunikacji pomiędzy nieruchomościami położonymi przy niej. Przede wszystkim jednak, stworzy to możliwość komunikacji pieszej i rowerowej pomiędzy centrum miasta Polanów i miejscowości położonych na jego obrzeżu. Przedsięwzięcie stanowić będzie część



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

większego zamierzenia inwestycyjnego, mającego na celu skomunikowanie wszystkich ościennych miejscowości w zakresie dostępności pieszej i rowerowej.

Efektem budowy omawianego odcinka będzie możliwość bezpiecznego i ekologicznego przemieszczania się mieszkańców gminy do miasta Polanów. Ma to na celu m.in. redukcję „wyłączenia komunikacyjnego” niezmotoryzowanych mieszkańców gminy. Dotychczasowa komunikacja piesza i rowerowa, na rozpatrywanym odcinku, odbywa się po jezdni i poboczu ruchliwej Drogi Wojewódzkiej nr 205 (Sławno - Polanów). Celem inwestycji jest także zainicjowanie rozwoju turystyki rowerowej w regionie.

Niniejszy Program nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów oraz zasad rozwiązań projektowych i technologicznych wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień.

Wykonawca w ramach projektu budowlanego i technicznego jest zobowiązany uszczegółowić przedstawione rozwiązania, a także zaproponować inne niż w Programie, jeśli będą w ten sposób uzyskane korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian na etapie prac projektowych.

Przedstawione poniżej w formie pisemnej i graficznej rozwiązania projektowe przyjęto jako punkt wyjściowy dla etapu projektowania w koncepcji „Projektuj i Buduj”.

Przyjęty wariant realizacji projektu został przygotowany lub jest przygotowywany z uwzględnieniem wpływu inwestycji na środowisko, a tym samym zgodnie z:

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Projekt po zakończeniu realizacji i w okresie eksploatacji pozostanie w zgodzie z zasadą trwałości, zgodnie z art. 65 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060. Ocenie podlega, czy wnioskodawca potwierdził, że projekt został lub zostanie przygotowany zgodnie z wymogami w zakresie trwałości

W przypadku inwestycji w infrastrukturę o przewidywanej trwałości wynoszącej co najmniej pięć lat, przyjęte rozwiązania zapewniają odporność na zmiany klimatu. Uodparnianie na zmiany klimatu, zgodnie z art. 2 pkt 42 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., oznacza proces mający na celu zapobieganie podatności infrastruktury na potencjalne długoterminowe skutki zmian klimatu, przy jednoczesnym zapewnieniu przestrzegania zasady „efektywności energetycznej przede wszystkim” oraz zgodności poziomu emisji gazów cieplarnianych wynikających z projektu z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej w 2050. Przez infrastrukturę należy rozumieć budynki, infrastrukturę sieciową lub inne aktywa trwałe



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

bądź inne rodzaje infrastruktury charakteryzujące się długim cyklem życia lub ponad 5 letnim okresem użytkowania. Dokumentem stanowiącym podstawę dla przeprowadzenia weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat są Wytyczne Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01) [Wytyczne techniczne].



RYS. 1. PLAN ORINTACYJNY



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Planowany do zaprojektowania i wybudowania odcinek ciągu pieszo-rowerowego relacji Polanów- Świerczyna ma długość około 1,15 km. Jego początek stanowi połączenie z istniejącym chodnikiem przy ulicy Młyńskiej, który zaplanowana jest do przebudowy na ciąg pieszo-rowerowy (wg. odrębnego opracowania), a kończy się w miejscowości Czajka na wysokości istniejącego przystanku autobusowego (przeciwna strona jezdni).

Zgodnie z wytycznymi zamawiającego planuje się wykonać ciąg pieszo-rowerowy:

- Nawierzchnia: bitumiczna lub z kostki betonowej niefazowanej, zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej;
- Szerokość: nominalna 2,5 m – dopuszczalne są miejscowe zwężenia w granicy przepisów techniczno-budowlanych;
- Pochylenie podłużne i poprzeczne: w granicach przepisów techniczno-budowlanych oraz z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
- Odwodnienie: grawitacyjne na tereny zielone dostępne w granicy opracowania;
- Stopnie i schody: ze względu na dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, nie dopuszcza się uskoków większych niż 4 cm, ze wskazaniem na rozwiązania bez progowe;
- Zasady dostępności: w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu przez osoby z dysfunkcjami należy zaplanować elementy wyznaczające przejścia płytkami fakturowanymi; krawędź wyższa nawierzchni powinna być wydzielona opornikiem ustawionym ponad jej powierzchnię o 2-4 cm, natomiast przy krawędzi niższej należy pomiędzy nawierzchnią właściwą, a opornikiem naprzemiennie ułożyć kostkę prostokątną o grubości 6 i 8 cm – zapewni to powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, a jednocześnie zapewni fakturowanie umożliwiające odczyt jej przebiegu przez osoby niewidome i niedowidzące;
- Drzewa i krzewy: w miarę możliwości należy unikać wycinki krzewów, a w szczególności wycinki drzew – jeśli to możliwe należy skorygować przebieg ciągu pieszo-rowerowego w taki sposób, aby zminimalizować taką konieczność;
- Oznakowanie: podczas opracowywania oraz wdrożenia projektu stałej organizacji ruchu, należy przewidzieć malowanie czerwonego tła pod przejazdy rowerowe, a także prze prowadzeniu komunikacji pieszo-rowerowej przez ciąg pieszo-jezdny przyszłej zabudowy mieszkaniowej (Znaki i tablice informacyjne powinny być umieszczone w sposób niekolidujący z ruchem, pozwalając również na przestrzeń



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

manewrową przed znakiem osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Jednocześnie znaki powinny być lokalizowane w sposób czytelny dla wszystkich użytkowników, w tym osób z dysfunkcjami wzroku. Znaki z informacją dotykową powinny być umieszczane na wysokości ok. 110 cm od podłoża. W dolnej części tablice powinny być wykrywalne przy pomocy białej laski. Pionowe tablice informacyjne powinny być zamocowane na wysokości 140-160 cm od podłoża);

- Interes osób trzecich: należy zapewnić dostęp do nieruchomości przez które przebiegać będzie inwestycja lub z dojazdem do których będzie kolidować;

Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji obejmuje:

- zdjęcie warstwy humusu,
- wycinka drzew i krzewów,
- wykonanie dwóch kładek pieszo-rowerowych,
- przebudowa i budowa przepustów,
- rozbiórka istniejących nawierzchni i konstrukcji dróg, zjazdów, skrzyżowań,
- wykonanie wykopów/nasypów,
- usunięcie kolizji, regulacja i przebudowa elementów infrastruktury technicznej,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz ze zjazdami,
- budowa i przebudowa dojazdów do posesji położonych w sąsiedztwie inwestycji w niezbędnym zakresie,
- humusowanie skarp, poboczy i zieleńców,
- wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze, reklamy),
- wykonanie co najmniej jednego punktu do doraźnych napraw rowerów (uwzględniające możliwość zawieszenia roweru, dostęp do podstawowego zestawu narzędziowego oraz pompki)
- wykonanie urządzeń zabezpieczających (balustrady, słupki blokujące)
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- rekultywacja terenu.

Wszelkie roboty budowlane należy projektować i wykonać w granicach przedmiotowych działek Inwestora i tych do których Inwestor pozyskał prawo lub które zostaną przejęte na mocy prawa. Jeżeli nie będzie możliwości spełnienia oczekiwań Zamawiającego co do rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych przedmiotowej inwestycji np. z uwagi na zbyt wąskie działki, to należy przedstawić rozwiązania zastępcze, określające niezbędne podziały działek lub wprowadzić zmiany do założeń wyjściowych, uzasadniając konieczność ich wprowadzenia.

Ponadto, elementy których wykonanie będzie niezbędne, a które znajdują się poza przedmiotowymi działkami (np. usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą), należy zgłosić Inwestorowi na etapie pozyskiwania uzgodnień branżowych oraz na etapie



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

przygotowania projektu koncepcji. Zakłada się, że branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji dotyczą:

- a) branży drogowej: ciąg pieszo-rowerowy z poboczami, zjazdy, drogi wewnętrzne;
- b) branży mostowa: kładki pieszo-rowerowe;

Branżą wiodącą niniejszej inwestycji jest branża drogowa.

Ponadto na etapie uzgodnień mogą wystąpić kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, które należy usunąć zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

Należy opracować materiały do wniosków o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz innych sieci, urządzeń i budowli związanych z wykonaniem i funkcjonowaniem przedmiotowego ciągu pieszo-rowerowego relacji Polanów - Czajka. Na podstawie ww. wniosków należy uzyskać od właścicieli lub zarządców infrastruktury, warunki techniczne na zaprojektowanie i wykonanie ww. infrastruktury.

Uzyskane warunki techniczne, należy każdorazowo po ich przeanalizowaniu (w aspekcie zasadności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa) przekazywać wraz z opinią projektanta Zamawiającemu do akceptacji. Po uzyskaniu akceptacji Inwestora, należy opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę.

W przypadku nałożenia przez właścicieli bądź zarządców infrastruktury technicznej obowiązku zawarcia umów, regulujących wzajemne zobowiązania z Inwestorem, należy uregulować wszelkie formalności z tym związane oraz przedstawić uzgodnione projekty umów do podpisania Zamawiającemu. Przedmiotowe projekty powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązującego prawa, rozwiązań projektowych oraz wydanych w sprawie przebudowy drogi decyzji administracyjnych. Należy uzyskać opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi.

Wykonawca ma obowiązek brać czynny udział w spotkaniach i naradach dotyczących inwestycji oraz we wszystkich procedurach związanych z wydawaniem opinii, uzgodnień i decyzji.

Zalecenia szczegółowe dla wszystkich materiałów i robót należy opracować w formie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które będą podlegać weryfikacji Zamawiającego.

Ponadto wszystkie budowane i przebudowywane elementy należy zaprojektować i wykonać w sposób:

- umożliwiający łatwy dostęp w celu konserwacji, utrzymania lub naprawy przy jednoczesnym uniemożliwieniu dostępu osób niepowołanych;
- dostosowany do miejscowych warunków atmosferycznych;



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

- zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz minimalizujący akty wandalizmu i kradzieży.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiającym i Inwestorem jest Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów. Inwestycja będzie zlokalizowana w obrębie granic administracyjnych Gminy Polanów, na działkach:

- obręb 0001 [m. Polanów]: 11/1

- obręb 0002 [m. Polanów]: 3, 7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/4, 11/8, 11/9, 11/64, 11/65, 11/66, 48, 49/4

Zestawienie właścicielskie działek:

Lp.	Jednostka ewidencyjna:	Obręb geodezyjny:	Działka	Własność	UWAGI:
1.	320906_4	0001 [m. Polanów]	11/1	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE Zarząd: ZZDW w Koszalinie	Droga Wojewódzka nr 205
2.		0002 [m. Polanów]	3	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
3.			7	GMINA POLANÓW	
4.			8/2	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
5.			9/2	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
6.			10/2	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
7.			11/4	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
8.			11/8	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
9.			11/9	GMINA POLANÓW	
10.			11/64	WŁASNOŚĆ PRYWATNA	Dane właściciela w posiadaniu zamawiającego
14.			11/65	GMINA POLANÓW	
15.			11/66	GMINA POLANÓW	
16.			48	GMINA POLANÓW	
17.			49/4	GMINA POLANÓW	



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

Prace budowlane prowadzone będą na terenie ww. elementów i ich najbliższego otoczenia. Dojazd do obszaru objętego opracowaniem (przyszłego placu budowy) odbywać się będzie z istniejących ulic i dróg dojazdowych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową i wykonaniem zjazdów, dojazdów oraz wszystkich elementów niezbędnych do funkcjonowania obiektu, a także usunięciu kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, tak aby całościowo i kompleksowo stanowiły jedną całość pod względem funkcjonalno-użytkowym.

W tym celu Wykonawca sporządzi projekt koncepcji, projekt budowlany i projekt techniczny we wszystkich wymagalnych branżach. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. wykonanie niezbędnych badań geologicznych, opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanie pomiarów geodezyjnych i map do celów projektowych, uzyskanie wyrysu i wypisu z rejestru gruntów, uzyskanie wyrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i technicznego, a także zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie trwania inwestycji.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, zgodnie z polskim prawem budowlanym, polskimi normami, a także odpowiednimi standardami międzynarodowymi i unijnymi, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii. Szczegółowy zakres realizacji, sposób oraz technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca na podstawie istniejących warunków terenowych, wykonanych badań i uzyskanych wyników, a także na podstawie swojego doświadczenia może proponować własne rozwiązania projektowe najbardziej korzystne pod względem finansowym oraz funkcjonalnym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Inwestor zastrzega sobie prawo do wyboru i wskazania wariantu przeznaczonego do wdrożenia do realizacji i do wskazania ostatecznych rozwiązań projektowych.

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić powstające obiekty mieszkalne na działce nr 11/65 obr. 0002 [Polanów]. Część inwestycji zaplanowano w oparciu o



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

przyszły układ ciągów pieszo-jezdných związanych z tą inwestycją. Jeśli do czasu realizacji ciągu pieszo-rowerowego, nie zostanie rozpoczęta budowa obiektów mieszkalnych, to należy przyjąć rozwiązanie tymczasowe np. w postaci ułożenia płyt drogowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na miejsca lokalizacji kładek. Obie położone są na odcinku oznaczonym roboczo A-B. Pierwsza położona w km 0+680 – km 0+704 (rozpiętość około 23,5 m): stanowi przejście nad znaczącym zagłębieniem terenu i ma zapewnić możliwość swobodnego przepływu wód pod nią, a także przemieszczanie się ludzi i zwierzyny. Druga położona w km 0+932 – km 0+949 (rozpiętość około 22,5 m): stanowić przeprawę nad ciekim wodnym.

1.1.3. Dokumentacja projektowa

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pendrive, płyta CD) dla każdego z poniższych elementów, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:

a) **Wykonanie prac przedprojektowych:** takich jak sporządzenie map do celów projektowych, opracowań geotechnicznych do celów projektowych, inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, inwentaryzacji dendrologicznych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ekspertyz, itp.

b) **Sporządzenie koncepcji:** przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, jeden egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, drugi pozostaje w posiadaniu Zamawiającego.

c) **Opracowanie projektu budowlanego.** Wykonawca z upoważnieniem Zamawiającego wystąpi, a następnie uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgodę na realizację inwestycji. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny). Do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego, Wykonawca nie może złożyć wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, jeden egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, drugi pozostaje w posiadaniu Zamawiającego. Zawartość dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i obejmować wszelkie niezbędne opracowania, we wszystkich branżach wraz niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

d) **Opracowanie projektu technicznego,** przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne oraz szczegółową specyfikację techniczną. Zamawiający wymagał będzie przedłożenia do akceptacji projektu technicznego przed jego skierowaniem do realizacji. Niezatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Technicznego, Wykonawca nie może wdrożyć do realizacji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

Opracowanie projektowe musi zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji objętej kontraktem. Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

Dodatkowo dokumentacja realizacyjna powinna zawierać i rozwiązywać następujące zagadnienia:

- szczegółowy harmonogram robót dla całego kontraktu, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji utrudnień w ruchu samochodowym i komunikacji zbiorowej,
- organizację robót dla każdej występującej branży, z uwzględnieniem jak najmniejszego zakłócenia w ruchu samochodowym i komunikacji zbiorowej,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- organizację placu budowy w rejonie zajezdni z uwzględnieniem ewentualnych terenów czasowo zajętych na potrzeby zaplecza budowy,
- propozycję organizacji objazdów, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym i informacją dla mieszkańców oraz informacją Gminy Polanów,
- zapewnienie koordynacji w zakresie czasu wykonania robót budowlanych z ewentualnymi innymi zadaniami komunikacyjnymi i uzbrojenia, realizowanymi w Gminie Polanów.

e) **Opracowanie projektów czasowej organizacji** ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnionych z Zamawiającym i odpowiednim Zarządem Dróg, Zarządcą Ruchu, Policją i zatwierdzonym przez wymagany organ. Podstawowym założeniem planowanej organizacji ruchu na czas wykonywania robót jest minimalizacja utrudnień i koniecznych ograniczeń dla ruchu osobowego i komunikacji zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót należy oznakować rejon objęty wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Projekt należy przygotować z zachowaniem wymagań określonych w przepisach obowiązującego prawa. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych.

f) **Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu** uzgodnionego z Zamawiającym i odpowiednim Zarządem Dróg i Zarządcą Ruchu. Projektowane rozwiązania stałej organizacji ruchu powinny zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfort podróży, być zgodne z obowiązującymi przepisami, natomiast projektowane do oznakowania znaki wykonane z materiałów zapewniających ich trwałość widoczność, czy odbłaskowość w całym okresie eksploatacji. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić pierwszeństwo przejazdu dla transportu komunikacji zbiorowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pendrive, płyta CD).



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

g) **Opracowanie projektów „małej architektury”** (ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci, itp.) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

b) **Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

h) **Wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu do przeglądu.

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W niniejszym opracowaniu opisano główne elementy Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie ich właściwości. Opisane wymagania należy traktować jako minimalne i uzupełnić je o wymagania zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Materiały, urządzenia, instalacje, itp. muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego oraz odpowiadać aktualnym normom i przepisom.

Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązania, jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego PFU oraz wymogów Inwestora. Zastosowane materiały, urządzenia i wszelkie instalacje oraz wyposażenie muszą być fabrycznie nowe. Jeśli materiały, urządzenia, instalacje, itp. są produkowane lub pozyskiwane w kilku klasach jakości lub w kilku gatunkach, to Wykonawca zawsze stosuje najwyższą klasę lub gatunek. Materiały, urządzenia, instalacje, itp., których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich oznakowania oraz świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, oceny, które będą wydane przez właściwe, upoważnione jednostki certyfikujące.

Przebudowa drogi ma na celu m. in. zmniejszenie emisji CO₂ i innych zanieczyszczeń uciążliwych dla środowiska i mieszkańców oraz zmniejszenie zapotrzebowania energetycznego systemu transportowego, poprawienie bezpieczeństwa i komfortu – poprzez propagowanie komunikacji pieszej i rowerowej.

Ciąg pieszo-rowerowy należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące granice działek i granice działek przyległych, uwarunkowania gruntowe, istniejący układ komunikacyjny - również ten poza terenem inwestycji i potrzeby Inwestora.

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana budowa ciągu pieszo-rowerowego Polanów-Świerczyna ma na celu szersze wykorzystanie transportu indywidualnego i niezmotoryzowanego, integracji gałęzi transportowych, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, zatłoczenia i hałasu, a także poprawienia bezpieczeństwa ruchu pieszo-rowerowego. Zamawiający wymaga



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

co najmniej zaprojektowania i wykonania następujących elementów budowlanych, wraz z niezbędnymi instalacjami infrastruktury technicznej:

- ciąg pieszo-rowerowy z poboczeniami,
- przebudowa i budowa zjazdów,
- przebudowa i budowa przepustów,
- dwie kładki pieszo-rowerowa,
- ewentualne miejsca odpoczynku i obiekty małej architektury, w konsultacji z Zamawiającym: ławki, stojaki rowerowe, kosze na śmieci,
- odwodnienie,
- urządzenia bezpieczeństwa (balustrady, słupki blokujące),
- oznakowanie pionowe i poziome,
- zieleń.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. W czasie projektowania należy zwrócić uwagę na następujące rozwiązania architektoniczno-przestrzenne:

- tworzenie jednolitej formy przestrzennej,
- dopasowanie do istniejącego otoczenia,
- rozmieszczenie obiektów tak, aby tworzyły zwartą i zorganizowaną zabudowę terenu dającą możliwość monitoringu kluczowych punktów.

Z uwagi na możliwość wystąpienia utrudnień uniemożliwiających dotrzymanie założeń projektowych dopuszcza się wprowadzenie zmian, po wcześniejszym ich pisemnym uzasadnieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do robót projektowych, Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wymagania i oczekiwania Zamawiającego co do możliwości ich wdrożenia do realizacji pod względem przepisów obowiązujących w czasie opracowania projektu budowlanego i technicznego. Należy przeanalizować zakładane parametry techniczne, geometryczne i konstrukcyjne planowanej przebudowy zgodnie z aktualnymi przepisami i warunkami technicznymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg - określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania dróg publicznych. Jeżeli wymagania Zamawiającego będą stały w sprzeczności z wyżej wymienionymi bieżącymi wytycznymi, należy przedstawić Inwestorowi wariant możliwy do wykonania do akceptacji i zatwierdzenia.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty techniczne oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a także warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie **Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego** w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej projektu budowlanego wraz z załącznikami (decyzjami, warunkami, uzgodnieniami),
- odbiór dokumentacji projektowej projektu technicznego wraz z załącznikami (decyzjami, warunkami, uzgodnieniami),
- odbiór końcowy robót,
- odbiór przed końcem okresu gwarancji.

Szczegółowy opis związany z wynagrodzeniem, waloryzacją wynagrodzenia i pozostałe przypadki zmiany wysokości wynagrodzenia zostaną określone w projekcie umowy.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z warunkami kontraktu. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów, wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę zarządcy sieci. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do zarządcy sieci. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy sieci i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni, dokona ewentualnego usunięcia zakwalifikowanych do wycinki drzew i krzewów po uzyskaniu decyzji administracyjnej oraz zgodnie z tą decyzją dokona nasadzeń bądź innych działań kompensacyjnych określonych w decyzji.

Teren budowy (poza obiektami liniowymi) powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach i chodnikach bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami. Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać. Dopuszczane mogą być tylko reklamy uzgodnione z właściwymi jednostkami Zamawiającego.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC przed podpisaniem umowy. Materiały z rozbiórki, jak nieuszkodzona kostka betonowa, nieuszkodzone krawężniki betonowe, osprzęt instalacji, elementy wyposażenia, stanowią własność Zamawiającego i należy je zagospodarować zgodnie z jego dyspozycją.

Pozostałe materiały z rozbiórki muszą być wywiezione poza obręb budowy na koszt Wykonawcy, w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt, ponosi koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury, wskazanymi



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

na mapach i planszach. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, a jednocześnie do zapewnienia dojazdów mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być ustalona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie. Realizacja robót musi zapewniać bezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz w zakresie zieleni wraz z jej pełnym odtworzeniem po zakończeniu prac. Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Po zakończeniu robót należy wykonać oznakowanie drogowe, zgodnie z zatwierdzonym projektem oznakowania. Wszelkie materiały oraz odpady należy usunąć i uporządkować teren po placu budowy.

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie ustalony przez Wykonawcę robót w porozumieniu z Inwestorem w zależności od zakresu prac przyjętych do realizacji.

1.2.2. Architektura i forma

Realizowana forma przedsięwzięcia powinna wkomponowywać się wizualnie w otoczenie i powodować możliwie jak najmniejszy wpływ na środowisko.

Założenie w głównej mierze zakłada realizację inwestycji liniową zlicowaną z otoczeniem. Jednak przewidziane do realizacji kładki, powinny w możliwie małym stopniu stanowić dominantę wizualną.

Inwestycja zakłada wykonanie kilku miejsc postojowo-odpoczynkowych składających się z ławki i śmietnika położonych na przylegającym do jezdni ciągu. Powinny one być umiejscowione w taki sposób, aby podczas ich użytkowania nie stwarzać zagrożenia do ruchu. W ramach inwestycji takie punkty powinny być zlokalizowane co najmniej trzy na każdy 1 km trasy. Jednak nie rzadziej niż co 300 m.

1.2.3. Konstrukcja nawierzchni

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem zasad określonych w projekcie budowlanym oraz technicznym. Zamawiający wymaga, aby okres eksploatacji ciągu pieszo-rowerowego wynosił 20 lat, przy złożeniu prawidłowej eksploatacji. Wykonawca powinien objąć zakres swoich prac gwarancją na okres nie mniejszy niż 5 lat od oddania do użytkowania inwestycji.

Konstrukcję nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego należy zaprojektować na podstawie rozpoznania podłoża gruntowego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie, w procesie projektowania, typowych konstrukcji zawartych w W-RD-63-1 („Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg”) lub innego opracowania aktualnego na czas opracowywania dokumentacji projektowej.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

Bez względu na rodzaj zastosowanego materiału nawierzchnia ma zostać ograniczona opornikami 12x25 ustawionymi na ławie betonowe z oporem. Szerokość opornika wliczana jest w szerokość pobocza. Pobocza należy projektować i wykonać z kruszywa. Na ewentualną zmianę materiału pobocza należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Rozwiązania konstrukcyjne dla obiektów mostowych muszą uwzględniać posadowienie obiektu, zakładane obciążenie od ruchu oraz łatwość eksploatacji. Zastosowane rozwiązania materiałowe powinny zapewnić najwyższy poziom zabezpieczenia antykorozyjnego. Opracowanie powinno uwzględniać zalecenia zawarte w wytycznych WR-M.

1.2.4. Instalacje

Sama inwestycja nie przewiduje konieczności wykonywania instalacji bezpośrednio z nią związanych. Jednak na etapie prac projektowych należy uwzględnić możliwą konieczność przebudowy kolidujących elementów istniejącej infrastruktury.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wytyczne gestorów sieci do ich przebudowy. Pozyskane warunki należy przedstawić Zamawiającemu. W wypadku konieczności podjęcia zobowiązań finansowych z tym związanych – Zamawiający dokona ich osobiście, jeśli będzie to konieczne.

1.2.5. Wykończenie

Wszystkie realizowane elementy należy wykonać ze szczególną dbałością o jakość i wygląd. Prac będące elementami „wierzchnimi” (niepodlegające zakryciu) nie mogą wzbudzać wątpliwości do jakości. Ponad to odbiór prac z ramienia Zamawiającego będzie przeprowadzony na podstawie, przedłożonej wcześniej do akceptacji, Specyfikacji.

Po zakończeniu inwestycji teren na której jest zlokalizowana oraz przyległe należy uporządkować i, jeśli to konieczne, doprowadzić do stanu nie gorszego niż początkowy.

1.2.6. Zagospodarowanie terenu

Inwestycja zakłada wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o szerokości jezdni 2,5 m, z obustronnym poboczem o szerokości 0,5 m. Przewidywana długość wynosi około 1,15 km. Powstałe skarpy należy zabezpieczyć przed erozją poprzez obsiew mieszanką traw. Realizowana inwestycja nie może stanowić zagrożenia zarówno dla jej użytkowników, jak i otoczenia.

Podczas realizacji zadania, w niezbędnych miejscach, należy wprowadzić czasową organizację ruchu, a po jej zakończeniu należy wrodzić nową stałą organizację ruchu. W obu wypadkach dokumentacja powinna zostać zatwierdzona w myśl obowiązujących przepisów.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

2. Część Informacyjna:

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi do jej realizacji decyzjami, zgodami i innymi koniecznymi dokumentami.

Ponad to Wykonawca przedstawi listę podwykonawców oraz zawarte z nimi umowy realizację zakresu prac. Jednocześnie każdorazowo Wykonawca przedstawi takie dokumenty w przypadku zatrudnienia lub zmiany podwykonawcy prac.

2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zamawiający dołoży starań w pozyskaniu zgód na prowadzenie inwestycji na wskazanym zakresie. W wypadku nie możliwości pozyskania w sposób polubowny praw do nieruchomości – Wykonawca przeprowadzi inwestycję na zasadach „Specustawy Drogowej”.

2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Wykonawca powinien przestrzegać przepisów prawa związanych z zamierzeniem budowlanym lub ich bardziej aktualną wersją.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania

10. POLSKIE NORMY, WYTYCZNE, INSTRUKCJE, PORADNIKI

11. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

12. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych

13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

15. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

16. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów.

18. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne

19. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

21. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne.

22. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

23. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

24. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

25. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
Nie jest to lista zamknięta.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

2.4.1. Kopię mapy zasadniczej,

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej. Jednocześnie zaznacza, że zgodnie z prawem jest to materiał pomocniczy, który nie stanowi podstawy do projektowania. W związku z powyższym konieczne będzie pozyskanie map do celów projektowych wraz z niezbędnymi pomiarami, które zapewnią możliwość poprawnego przeprowadzenia procesu projektowego.

2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych,

Wykonawca przeprowadzi rozpoznanie podłoża gruntowego we własnym zakresie i na własny koszt.

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Zamawiający nie dysponuje zaleceniami konserwatora zabytków. Jednak nie można wykluczyć takich na etapie wydawania decyzji inwestycji celu publicznego lub podczas pozyskiwania innych opinii.

2.4.4. inwentaryzację zieleni

Dla wszystkich drzew i krzewów będących w bezpośrednim rejonie prac i placu budowy należy zapewnić szczególną ochronę z uwzględnieniem stosownych zabiegów pielęgnacyjnych. W lokalizacjach gdzie krzewy lub gałęzie znajdują się zbyt blisko nawierzchni, należy przewidzieć wykonanie stosownych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć korygujących. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona zieleni niską w formie trawników.

Wszystkie przewidziane do nasadzeń gatunki zieleni powinny cechować niewielkie wymagania środowiskowe, w tym wysoka tolerancja na mróz i suszę, zanieczyszczenia powietrza i gleby, w szczególności na zasolenie, przy założeniu niskich kosztów utrzymania.



PRACOWNIA PROJEKTÓW DROGOWYCH

Wojciech Łoś

ul. Maltańska 6; 75-430 Koszalin

Tel.: +48 501 519 776; ppd.koszalin@gmail.com

NIP: 669-232-36-55; REGON: 362157161

2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

W wypadku konieczności pozyskania takich informacji Wykonawca zrobi to własnym staraniem i na własny koszt.

2.4.6. Pomiary ruchu drogowego

W związku z rodzajem inwestycji nie ma konieczności prowadzenia takiego badania. Jednak w jednej z lokalizacji przewiduje się przyleganie inwestycji do jezdni Drogi Wojewódzkiej nr 205. Dane na temat ruchu na tej drodze dostępne są z Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21 w zasobach GDDKiA. W wypadku, gdy do czasu prowadzenia prac projektowych, zostaną udostępnione nowe dane o ruchu – należy je uwzględnić.

2.4.7. Inwentaryzację obiektów budowlanych

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobligowany jest do wskazania kolidujących elementów np. ogrodzeń. Zamawiający poinformuje, w miarę swoich możliwości, właścicieli o konieczności ich usunięcia. W wypadku braku możliwości wezwania ich właściciela – Wykonawca robót usunie je na własny koszt i zabezpieczy.

2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne

Wszelkie niezbędne zgody i decyzje Wykonawca uzyska na mocy udzielonych pełnomocnictw. W wypadku pozyskania porozumień z właścicielami nieruchomości, na których planowana jest inwestycja, przez Zamawiającego – zostaną one przekazane Wykonawcy.

2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania

Zamawiający zobligowany jest do współpracy i wsparcia Wykonawcy robót. Jednocześnie wskazuje, że w przypadku opieszałości podczas realizacji zamówienia lub realizacji ich w niewłaściwy sposób obciąży wskazanymi w umowie karami.

W wypadku powstałych dodatkowych prac, których nie obejmował projekt sporządzony w oparciu o powyższy PFU – zostaną one rozliczone oddzielnie. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania prawa i należytej jakości wykonywanych prac.