

Polska – Roboty budowlane – „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Polanowie”**OJ S 199/2024 11/10/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane****1. Nabywca**

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Polanów

E-mail: um@polanow.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Polanowie”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Młyńskiej, na działce nr 11/66, obręb ewidencyjny Polanów 2, gm. Polanów – miasto, na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego. Każdy z obiektów to budynek mieszkalny wielorodzinny, szesnastolokalowy, czterokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony. Budynek kryty dachem czterospadkowym (kopertowym). Budynek projektowany w technologii tradycyjnej murowej. Ściany zewnętrzne piwnicy zaprojektowano jako dwuwarstwowe, żelbetowe, wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne wzmocnione żelbetowymi trzpieniami. Ściany zewnętrzne zaizolowane warstwą styropianu i wykończone w technologii BSO. Budynek mieszkalny wielorodzinny zaprojektowano na potrzeby szesnastu rodzin. Dwanaście lokali zaprojektowano jako dwupokojowe. Mogą one zaspokoić potrzeby rodzin 3 lub 4 osobowych. Cztery lokale zaprojektowano jako jednopokojowe. Mogą one zaspokoić potrzeby rodzin 2 lub 3 osobowych. W piwnicy zaprojektowano 16 pomieszczeń przeznaczonych pod komórki lokatorskie oraz pomieszczenie techniczne i pomieszczenie wózkowni. Ściany działowe piwnicy zaprojektowano jako ażurowe. Komunikacja piwnicy odbywać się będzie poprzez projektowane korytarze wewnętrzne połączone z korytarzem głównym. Na parterze zaprojektowano korytarz z klatką schodową oraz 4 lokale. Trzy z nich zaprojektowano jako dwupokojowe, zaś jeden jako jednopokojowy. Wszystkie lokale parteru posiadają łazienkę, kuchnię oraz korytarz. Dostęp do wszystkich lokali parteru zapewniony jest z korytarza. Na parterze zlokalizowany także jest szyb windy. Kondygnacja pierwszego, drugiego i trzeciego piętra zaprojektowana została jako powielenie parteru. Jedyną różnicą jest wydzielona przestrzeń części korytarza od strony elewacji frontowej na potrzeby powiększenia jednego z pokoju. Komunikację pionową zapewnia projektowana klatka schodowa oraz winda o wymiarach zapewniających możliwość korzystania dla osób niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń kondygnacji nadziemnych wynosi 2,60 m w świetle. W pomieszczeniach piwnicy wysokość pomieszczeń wynosi 2,25m. Budynki będą wyposażone w instalację elektryczną, telefoniczną, domofonową i RTV SAT. Instalacje sanitarne będą stanowić instalacje wody

użytkowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych i wody użytkowej odbywać się będzie kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym zamontowanym w łazience każdego mieszkania. Zagospodarowanie terenów przy budynkach przewiduje budowę drogi gminnej wewnętrznej, jezdni manewrowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodników, budowę oświetlenia drogowego, ogrodzonego placu zabaw, placu rekreacyjnego, dwóch wiat śmietnikowych oraz wykonanie nasadzeń roślinnych. Na ww. zadanie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr B /949/2022 z dnia 28.12.2022 r.

Identyfikator procedury: f99e1dfd-e1d8-4514-9678-299bb0030670

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45223000

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45320000

Roboty izolacyjne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45261000

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 a Pzp,

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1b Pzp,

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 2 PZP

Płatność podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 d Pzp,

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Polanowie”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Młyńskiej, na działce nr 11/66, obręb ewidencyjny Polanów 2, gm. Polanów – miasto, na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego. Każdy z obiektów to budynek mieszkalny wielorodzinny, szesnastolokalowy, czterokondygnacyjny, w pełni podpiwniczony. Budynek kryty dachem czterospadkowym (kopertowym). Budynek projektowany w technologii tradycyjnej murowej. Ściany zewnętrzne piwnicy zaprojektowano jako dwuwarstwowe, żelbetowe, wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne wzmocnione żelbetowymi trzpieniami. Ściany zewnętrzne zaizolowane warstwą styropianu i wykończone w technologii BSO. Budynek mieszkalny wielorodzinny zaprojektowano na potrzeby szesnastu rodzin. Dwanaście lokali zaprojektowano jako dwupokojowe. Mogą one zaspokoić potrzeby rodzin 3 lub 4 osobowych. Cztery lokale zaprojektowano jako jednopokojowe. Mogą one zaspokoić potrzeby rodzin 2 lub 3 osobowych. W piwnicy zaprojektowano 16 pomieszczeń przeznaczonych pod komórki lokatorskie oraz pomieszczenie techniczne i pomieszczenie wózkowni. Ściany działowe piwnicy zaprojektowano jako ażurowe. Komunikacja piwnicy odbywać się będzie poprzez projektowane korytarze wewnętrzne połączone z korytarzem głównym. Na parterze zaprojektowano korytarz z klatką schodową oraz 4 lokale. Trzy z nich zaprojektowano jako dwupokojowe, zaś jeden jako jednopokojowy. Wszystkie lokale parteru posiadają łazienkę, kuchnię oraz korytarz. Dostęp do wszystkich lokali parteru zapewniony jest z korytarza. Na parterze zlokalizowany także jest szyb windy. Kondygnacja pierwszego, drugiego i trzeciego piętra zaprojektowana została jako powielenie parteru. Jedyną różnicą jest wydzielona przestrzeń części korytarza od strony elewacji frontowej na potrzeby powiększenia jednego z pokoju. Komunikację pionową zapewnia projektowana klatka schodowa oraz winda o wymiarach zapewniających możliwość korzystania dla osób niepełnosprawnych. Wysokość pomieszczeń kondygnacji nadziemnych wynosi 2,60 m w świetle. W pomieszczeniach piwnicy wysokość pomieszczeń wynosi 2,25m. Budynki będą wyposażone w instalacje elektryczną, telefoniczną, domofonową i RTV SAT. Instalacje sanitarne będą stanowić instalacje wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych i wody użytkowej odbywać się będzie kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym zamontowanym w łazience każdego mieszkania. Zagospodarowanie terenów przy budynkach przewiduje budowę drogi gminnej wewnętrznej, jezdni manewrowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodników, budowę oświetlenia drogowego, ogrodzonego placu zabaw, placu rekreacyjnego, dwóch wiat śmietnikowych oraz wykonanie nasadzeń roślinnych. Na ww. zadanie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr B /949/2022 z dnia 28.12.2022 r.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: a) posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł. b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00

Opis: W celu potwierdzenia spełniania tego warunku udziału w postępowaniu wykonawca przedkłada następujące dokumenty: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: a) zdolność techniczna

Opis: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektów mieszkalnych wielorodzinnych lub oświatowego lub służby zdrowia lub użyteczności publicznej (np.: szkoły, przedszkola, żłobki) o wartości nie mniejszej niż 25.000.000,00 zł brutto każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ,

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: zdolność zawodowa

Opis: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, tj.: dysponował osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, tj.: co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję

kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz mogącą udowodnić pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie co najmniej 2 budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów); co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów); co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) ▪ Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). ▪ Zamawiający dopuszcza przedstawienie jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji spośród wymienionych powyżej. ▪ Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, władaly językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władaly językiem polskim w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem. ▪ Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę i miejsce realizacji inwestycji, na której podana osoba pełniła funkcję Kierownika budowy. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca musi przedstawić wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/emo-client/notices/0defd7a9-0df4-4ba7-a1de-a2b65e25a577>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/emo-client/notices/0defd7a9-0df4-4ba7-a1de-a2b65e25a577>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości – 600 000,00 zł (sześćset tysięcy złotych). Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 15/11/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/11/2024 12:30:00 (UTC+2)

Miejsce: Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), w języku polskim. na Platformie e-Zamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1)w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2)w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a)5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Polanów

Numer rejestracyjny: NIP: 4990465414

Numer rejestracyjny: REGON: 330920660

Adres pocztowy: ul. Wolności 4

Miejscowość: Polanów

Kod pocztowy: 76-010

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

E-mail: um@polanow.eu

Telefon: (94)3188351

Adres strony internetowej: <https://bip.polanow.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 010828091

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <http://gov.pl/web/uzp/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0defd7a9-0df4-4ba7-a1de-a2b65e25a577 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/10/2024 15:23:34 (UTC+2)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 613915-2024

Numer wydania Dz.U. S: 199/2024

Data publikacji: 11/10/2024