



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64, biurodelta@wp.pl

TYTUŁ PROJEKTU: Zagospodarowanie punktów rekreacyjnych z miejscami postojowymi i małą architekturą tras turystycznych na terenie gminy i miasta Polanów

NAZWA PROJEKTU: Modernizacja i przebudowa istniejących obiektów rekreacyjnych

ADRES OBIEKTU: Rzeczyca Wielka, dz. nr 5/23 obr. Rzeczyca Wielka, gm. Polanów

INWESTOR : GMINA POLANÓW
76-010 POLANÓW, ul. WOLNOŚCI 4

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | |
| | Projektant: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83 | |

Koszalin, listopad 2016 r.

Zawartość opracowania

Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt placu przystankowo-rekreacyjnego.

3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący

Działka nr 5/23 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w miejscowości Rzeczyca Wielka przy drodze rowerowej na północ od świetlicy wiejskiej. Teren jest płaski z rzędnymi na poziomie 105,1 – 105,6 o nawierzchni naturalnej trawiastej. Na działce znajduje się budynek świetlicy, parking dla samochodów osobowych i boisko do gier sportowych. Obok parkingu ustawione są urządzenia siłowni terenowej fitness. Do nieruchomości istnieje dojazd z drogi gminnej dz. nr 20 od strony południowej.

3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania

Na działce zaprojektowano altanę rekreacyjną na rzucie prostokąta w konstrukcji drewnianej do okresowego wypoczynku. Wydzielono również miejsce na ognisko z siedziskami drewnianymi.

Na terenie zostaną zamontowane: tablica informacyjna, stojak na rowery i ustawiony kosz na śmieci.

Przewidziano wyrównanie terenu i odtworzenie nawierzchni naturalnej trawiastej.

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.

Zawartość opracowania

A – Projekt architektoniczno budowlany

1.Część opisowa

2.Część rysunkowa :

| | |
|--|------|
| 1. Altana – rzut przyziemia | 1:50 |
| 2. Altana – rzut dachu | 1:50 |
| 3. Altana – przekrój A-A | 1:50 |
| 4. Altana – elewacje | 1:50 |
| 5. Szczegół kosza betonowego i stojaka na rowery | 1:20 |
| 6. Szczegół miejsca na ognisko | 1:20 |
| 7. Szczegół tablicy inform. drewnianej | 1:20 |

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera rozwiązanie elementów małej architektury na placu przystankowo-rekreacyjnym.

3.0 Opis rozwiązania

Na działce przewidziano montaż następujących urządzeń:

- Tablica informacyjna
- Altana rekreacyjna
- Miejsce na grill/ognisko
- Kosz na śmieci
- Stojak na rowery

Altana została zaprojektowana na rzucie prostokąta w konstrukcji drewnianej, z dachem o nachyleniu 34% krytym gontami papowymi.

Konstrukcja posadowiona jest na cokole z cegły klinkierowej, wymurowanym na fundamencie betonowym. Posadzkę będą stanowić płyty chodnikowe z nasypem żwirowym gr. 5 cm na podkładzie betonowym.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe o nawierzchni z nasypem żwirowym. Kosze powinny posiadać wkład wyjmowany z blachy stalowej ocynkowanej. Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL.

Słupy drewniane 16x16 cm w części zagłębionej w gruncie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. papą asfaltową. Zabezpieczenie płyty laminatowej z informacjami stanowić będzie szyba wykonana z płyty akrylowej przezroczystej gr. 5-6 mm

zabezpieczona uszczelką.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Nawierzchnia trawników:

na wyrównanym gruncie należy ułożyć warstwę ziemi uprawnej (humus) gr. 30 cm i wysiać trawę