

Ogłoszenie

Numer	Id
2025-89259-220950	220950

Powstaje w kontekście projektu

KPOD.01.05-IP.05-0002/24 - Nabór przedsięwzięć w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie

Tytuł

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Polanów na lata 2026-2035

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2025-03-20

- 1. Zapytanie ofertowe
- 2. Opis przedmiotu zamówienia
- 3. Formularz ofertowy
- 4. Projekt umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia	Data ostatniej zmiany
2025-03-20	2025-03-20
Termin składania ofert	Planowany termin podpisania umowy
2025-03-27 12:00:00	2025-03

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Polanów
ul. Wolności 4
76-010 Polanów
NIP: 4990465414

Osoby do kontaktu

Agnieszka Kaczka
tel.: 94 348-07-60
e-mail: a.kaczka@polanow.eu

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Polanów na

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na "Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Polanów na lata 2026-2035".

Postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Polanów (GPR) na lata 2026-2035, obejmującego:

- Opracowanie diagnozy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji,
- Sporządzenie dokumentu GPR, w tym części strategicznej i zarządczej,
- Opracowanie załącznika mapowego,

- Opracowanie projektu uchwały dotyczącej Komitetu Rewitalizacji,
- Przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- Wsparcie Zamawiającego w uzyskaniu wpisu do wykazu programów rewitalizacji.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku braku środków na realizację zamówienia.

Szczegóły zapytania w załączniku

Okres gwarancji

24 miesiące

Kody CPV

73200000-4 Usługi doradcze w zakresie badań i rozwoju

Miejsca realizacji

cała Polska

Kraj

Polska

Harmonogram

Etap 1

Początek realizacji

2025-04-01

Koniec realizacji

2025-05-31

Opis

ETAP I – opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, obejmujące przygotowanie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych. Etap ten zostanie zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji do Rady Miejskiej,

Czy występuje płatność częściowa

NIE

Etap 2**Początek realizacji**

2025-06-01

Koniec realizacji

2025-08-31

Opis

ETAP II - opracowanie projektu uchwały określającej zasady wyboru oraz funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, zgodnie z art. 7 ustawy o rewitalizacji, oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w tym zakresie. W ramach tego etapu wykonawca przygotowuje projekt uchwały Rady Miejskiej oraz przeanalizuje uwagi zgłoszone w procesie konsultacji, a następnie dostosuje dokument do wymogów formalno-prawnych. Etap ten zakończy się przekazaniem projektu uchwały Radzie Miejskiej oraz jej podjęciem.

Czy występuje płatność częściowaNIE

Etap 3**Początek realizacji**

2025-09-01

Koniec realizacji

2026-02-28

Opis

ETAP III – pracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR), w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, opiniowanie dokumentu oraz – w razie konieczności – przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu stosownych opinii oraz uwzględnieniu rekomendacji Komitetu Rewitalizacji, przekazanie projektu GPR Radzie Miejskiej celem podjęcia uchwały. Po uchwaleniu, przedłożenie dokumentu do Urząd Marszałkowskiemu celem uzyskania wpisu do Wykazu GPR. Etap zakończy się uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji

Czy występuje płatność częściowaNIE

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Wiedza i doświadczenie

Opis

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, który łącznie spełnia poniższe wymagania formalne i merytoryczne, potwierdzające jego zdolność do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykazuje się udokumentowanym doświadczeniem oraz specjalistyczną wiedzą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, a także dysponuje zasobami kadrowymi i technicznymi dostosowanymi do jego realizacji, co zapewni sprawne i rzetelne przeprowadzenie wszystkich wymaganych czynności, w tym:

1. realizacją minimum 6 usług w zakresie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dla gmin liczących co najmniej 9 000 mieszkańców, które zostały wpisane do wykazu programów rewitalizacji gmin prowadzonego przez właściwy samorząd województwa.

Zamawiający dopuszcza również doświadczenie w opracowywaniu innych ekspertyz lub strategii dla gmin o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 9 000 albo dla jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla, pod warunkiem że ich zakres merytoryczny jest zbliżony do Gminnego Programu Rewitalizacji i zostały one przyjęte uchwałą właściwego organu stanowiącego.

2. dysponuje co najmniej 2 ekspertami, w tym:

a. Koordynatorem zespołu - osoba z wyższym wykształceniem, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert koordynowała realizację co najmniej 4 projektów dotyczących opracowania gminnych programów rewitalizacji (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, dla gmin liczących co najmniej 9 000 mieszkańców), przyjętych uchwałą rady gminy, pozytywnie zweryfikowanych przez samorząd województwa oraz wpisanych do wykazu programów rewitalizacji gmin prowadzonego przez właściwy samorząd województwa, lub koordynowała opracowywanie innych ekspertyz bądź strategii dla gmin albo jednostek samorządu terytorialnego wyższego szczebla o tematyce zbliżonej do gminnego programu rewitalizacji, przyjętych uchwałą właściwego organu stanowiącego.

b. Członkiem zespołu ds. analiz ilościowych - osoba z wyższym wykształceniem, która w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert była członkiem zespołu w co najmniej 4 badaniach ilościowych i/lub jakościowych w obszarze społeczno-gospodarczym, dotyczących rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji, w ramach usług związanych z opracowaniem gminnych programów rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, pozytywnie zweryfikowanych przez samorząd województwa oraz wpisanych do wykazu programów rewitalizacji gmin prowadzonego przez właściwy samorząd województwa, lub zrealizowała badania na potrzeby innych ekspertyz bądź strategii dla gmin albo jednostek samorządu terytorialnego wyższego

szczegół, o tematyce zbliżonej do gminnego programu rewitalizacji, przyjętych uchwałą właściwego organu stanowiącego.

3. Posiada polisę OC w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł:

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w tym wynikające z błędów w analizach, opracowaniach diagnostycznych oraz dokumentacji.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

1. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- cena 60 pkt. (najniższa cena – 60,00 pkt) oraz
- doświadczenie 40 pkt. (dodatkowe doświadczenie koordynatora zespołu).

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Oferta, w której przedstawione zostanie dodatkowe doświadczenie koordynatora zespołu wyrażone opracowaniem gminnych programów rewitalizacji, ponad wskazane w formularzu ofertowym 4 usługi:

4 opracowań – 0 pkt,

5 opracowań – 10 pkt,

6 opracowań - 20 pkt,

7 opracowań - 30 pkt,

8 i więcej - 40 pkt.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2025-03-20** - data opublikowania

-> **2025-03-27 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2025-03** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2025-04-01** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na "Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...

-> **2025-05-31** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na "Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...

-> **2025-06-01** - Etap2 (początek): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na "Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...

-> **2025-08-31** - Etap2 (koniec): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na
"Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...

-> **2025-09-01** - Etap3 (początek): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na
"Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...

-> **2026-02-28** - Etap3 (koniec): Usługa / Usługi inne / Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na
"Opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy Pola...