

**Polanów: Budowa dwóch budynków wraz z niezbędną infrastrukturą -
remizy strażackiej w Żydowie oraz świetlicy wiejskiej w Świerczynie**

Numer ogłoszenia: 68377 - 2016; data zamieszczenia: 03.06.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
- ☐ zawarcia umowy ramowej
- ☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Polanów , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3188351, 3480641, faks 094 3188387.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.polanow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa dwóch budynków wraz z niezbędną infrastrukturą - remizy strażackiej w Żydowie oraz świetlicy wiejskiej w Świerczynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie dwóch budynków wraz z niezbędną infrastrukturą - remizy strażackiej w Żydowie oraz świetlicy wiejskiej w Świerczynie, które składają się z 2 składowych części:
Część 1 - Budowa remizy strażackiej w miejscowości Żydowo, która obejmuje: - Wykonanie niepodpiwniczonego, parterowego budynku z dachem dwuspadowym o powierzchni zabudowy 226,27m² i kubaturze 1489,50m³ wraz z niezbędną infrastrukturą; - Zakup i montaż stacji obiektowej z radiotelefonem oraz syreny elektronicznej; - Przeniesienie istniejących obiektów małej architektury przedstawionych na dokumentacji fotograficznej (plac zabaw wraz z ogrodzeniem i siłowni fitness - do 20 sztuk) w miejsce wskazane przez Inwestora (w granicy działki projektowanej remizy lub bezpośrednio do niej przylegającej).
Część 2 - Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Świerczyna, która obejmuje wykonanie niepodpiwniczonego, parterowego budynku z dachem dwuspadowym o powierzchni zabudowy 238,15m² i kubaturze 1333,64m³ wraz z niezbędną infrastrukturą. 2. Wykonawca planując złożenie oferty musi wziąć pod

uwagę specyfikę, miejsce wykonywanych prac wraz z robotami towarzyszącymi. Elementem składowym przedmiotu zamówienia są także koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej, ubezpieczenia robót budowlanych, zabezpieczenia placu budowy, odszkodowania za szkody powstałe podczas trwania robót, uporządkowanie terenu po wykonaniu prac budowlanych, przeszkolenie personelu oraz koszty zatrudnienia kierownika budowy. 3. Wykonawcy biorący udział w przetargu określą w formularzu ofertowym wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w przedmiocie zamówienia niniejszą specyfikacją. Na etapie składania ofert nie będzie wymagane załączenie do oferty szczegółowego kosztorysu ofertowego, nie mniej po wyborze oferenta i przy podpisaniu umowy będzie wymagany szczegółowy kosztorys jako obowiązkowy załącznik do umowy. Rozliczenie finansowe Wykonawcy z Zamawiającym będzie dokonane jednorazowo po zakończeniu, odebraniu całości robót bezusterkowo oraz przedstawieniu kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem ewentualnych robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych w cenach ryczałtowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru. 4. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie projektem budowlanym (przedmiar jest materiałem pomocniczym - wycenę i realizację robót budowlanych należy wykonać w oparciu o projekt budowlany) wyłącznie z materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem (znak CE lub B), aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. ze zm.). W przypadku użycia w wymienionych załącznikach nazw własnych materiałów należy je traktować jako wzorcowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych. Wykonawca może zastosować materiały inne niż wymienione w projekcie, przedmiarze czy STWiOR, jeśli zaproponowane materiały spełniają wymogi Zamawiającego pod względem technicznym, funkcjonalnym i użytkowym. Właściwości i parametry techniczne materiałów równoważnych nie mogą być gorsze od właściwości i parametrów uwzględnionych w projekcie, STWiOR oraz przedmiarze robót..

II.1.5)

☐ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.21-8, 45.21.50.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 19.05.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Część 1 - Budowa remizy strażackiej w miejscowości Żydowo - 10 000,00 zł

Część 2 - Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Świerczyna - 8 000,00 zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt XI 2 niniejszej specyfikacji.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykonał z należytą starannością co najmniej 3 roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na kwotę co najmniej 400 000,00 zł. brutto.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt XI 2 niniejszej specyfikacji.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia upoważniające do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi złożyć oświadczenie na/wg załącznika nr 8 do SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia upoważniające do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi złożyć oświadczenie na/wg załącznika nr 8 do SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) WYPEŁNIONY FORMULARZ OFERTOWY na/wg Załącznika nr 1 do SIWZ; 2) INFORMACJA

WYKONAWCY o braku przynależności do grupy kapitałowej na/wg Załącznika nr 5 do SIWZ.

3) ZOBOWIĄZANIE - na/wg Załącznika nr 9 do SIWZ (dołączają tylko Wykonawcy, polegający na zasobach

innych podmiotów). 4) INFORMACJA WYKONAWCY DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW na zasoby

których się powołuje - na/wg Załącznika nr 10 (dołączają tylko podmioty, które powołują się na zasoby

podwykonawców określonych w art. 26 ust.2b)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 94

2 - Gwarancja - 6

IV.2.2)

☐ przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach: 1)

zmiana osoby inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót pod warunkiem, że nowa osoba

posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ; 2) zmiany terminu realizacji w przypadku: a) braku

możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych b) konieczności wykonania

zamówień dodatkowych; c) niemożności rozpoczęcia lub kontynuowania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. d) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, e) siły wyższej, klęski żywiołowej; f) wstrzymania robót przez Zamawiającego, g) wprowadzeniem przez Zamawiającego koniecznych zmian w dokumentacji projektowej; 3) zmiana wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, 4) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę; 5) zmiana warunków finansowania zamówienia. 6) warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor nadzoru, oraz kierownik budowy. 7) Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. 8) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 9) Zmiany związane z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych) nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art 144 ustawy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:
www.polanow.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Polanowie,
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.06.2016
godzina 12:00, miejsce: Urząd Miejski w Polanowie, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, pokój nr 5 - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Budowa remizy strażackiej w miejscowości Żydowo.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie niepodpiwniczonego, parterowego budynku z dachem dwuspadowym o powierzchni zabudowy 226,27m² i kubaturze 1489,50m³ wraz z niezbędną infrastrukturą; Zakup i montaż stacji obiektowej z radiotelefonem oraz syreny elektronicznej; Przeniesienie istniejących obiektów małej architektury przedstawionych na dokumentacji fotograficznej (plac zabaw wraz z ogrodzeniem i siłowni fitness - do 20 sztuk) w miejsce wskazane przez Inwestora (w granicy działki projektowanej remizy lub bezpośrednio do niej przylegającej)..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.21-8.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 19.05.2017.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 94
2. Gwarancja - 6

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Świerczyna.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie niepodpiwniczonego, parterowego budynku z dachem dwuspadowym o powierzchni zabudowy 238,15m² i kubaturze 1333,64m³ wraz z niezbędną infrastrukturą..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.50.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 19.05.2017.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 94
2. Gwarancja - 6