

Polanów 27.06.2016r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych na:
„Dzierżawę i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Zamkowej 8 w Polanowie.

I. Zamawiający:

1. Zakład Usług Komunalnych w Polanowie
ul. Stawna 2
76-010 Polanów
2. REGON -003828679
3. Nr telefonu - (094) 31-88-206, kom. 502-489-750
4. Nr faks - (094) 31-88-598
5. Adres - e-mail zuk@polanow.pl

II. Pracownicy zamawiającego upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Zbigniew Sierocki
2. Specjalista Zespołu Gospodarki Mieszkaniowej i Ciepłownictwa
3. Nr telefonu (094) 31-88-206
4. Nr pokoju (w siedzibie zamawiającego): pok. nr 7
5. Godziny, w których codziennie udzielane są informacje dotyczące przetargu: 800- 1500

III. Przedmiot zamówienia:

1. Dzierżawa i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Zamkowej 8 w Polanowie wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby co. do odbiorców podłączonych do tej kotłowni.

IV. Informacja techniczna kotłowni:

2. Kotłownia osiedlowa przy ul. Zamkowej 8 w Polanowie
 - kotłownia opalana miałem węglowym i węglem groszek.
 - kotłownia wyposażona w dwa kotły stalowe typ UKS.
 - moc kotłowni 0,65 MW.

- kotłownia dostarcza energię ciepłą dla potrzeb co. do 3 bloków mieszkalnych oraz budynku szkoły podstawowej.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do płacenia czynszu za dzierżawę kotłowni osiedlowej przy ul. Zamkowej 8 w Polanowie w wysokości **3,5%** od wartości netto przedmiotu zamówienia dla tej kotłowni.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – okres sezonu grzewczego **2016/2017, 2017/2018 od 15 września 2016r. do 15 maja 2018r.**

VII. Informacja o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.
3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli : jej treść nie odpowiada specyfikacji ofertowej oraz Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w SIWZ lub zostanie złożona po terminie.

VIII. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 Pzp
3. Oświadczenie , że obsługa – wszyscy pracownicy zatrudnieni przy obsłudze kotłowni posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji kotłów wodnych do 100°C na paliwo stałe o mocy powyżej 50 kW.
4. Wykonawca powinien posiadać i przedłożyć ważny dokument stwierdzający uprawnienia do obsługi kotłów co.
5. Wykaz wykonanych usług w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

IX. Termin, do którego Wykonawca będzie związany z złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis kryterium oceny oferty:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
- najniższa cena – 100%
2. Sposób obliczenia punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali

100 pkt.

cena punktowa = $\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Cena za wykonanie zamówienia powinna być podana:
 - cyfrowo i słownie w złotych polskich zgodnie z załączonym formularzem oferty.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia ofertowego.
5. Ofertę należy umieścić w dwóch zaklejonych kopertach. Kopertę zewnętrzną opisać „*Obsługa kotłowni*”, koperta wewnętrzna winna zawierać opis - nazwa i adres wykonawcy.

XII . Sposoby udzielania wyjaśnień dotyczącej złożonych ofert:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

2. W trybie oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert.

XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2.
2. Termin składania ofert: **19.07.2016 r. do godz. 12 00**
3. Termin otwarcia ofert: **19.07.2016 r. do godz. 13 00**
4. Zamawiający rozpatrzy i oceni ważność oferty pod względem formalnym oraz przyjętym w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XIV. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
2. Wzór umowy stanowi załącznik SIWZ.

XVI. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki :
Formularz ofertowy
Projekt umowy

Zatwierdził: