

UMOWA nr . . ./2019

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania:

„Opracowanie dokumentacji na przebudowę
ul. Młyńskiej i Przytorze w Polanowie oraz dróg w miejscowości Dadzewo”

zawarta w dniu 2019 r. w Polanowie pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY:

: Gmina Polanów

ul. Wolności 4

76-010 Polanów

tel. (94)3188329, fax (94)3188387

adres strony internetowej: www.polanow.pl

adres e-mail: um@polanow.eu

REGON 330920660 NIP 499-04-65-414,

reprezentowany przez:

1.

2.

a,

WYKONAWCA:

[.....]

ul.,

NIP:, REGON:, PESEL/KRS:,

reprezentowany przez:

1.

2.

Po zakończeniu postępowania przetargowego prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo

zamówień publicznych (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U. poz. 1986, ze zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty **221.000,00 EURO**, została zawarta umowa („umowa”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania: **„Opracowanie dokumentacji na przebudowę ul. Młyńskiej i Przytorze w Polanowie oraz dróg w miejscowości Dadzewo”** (zwana dalej **„dokumentacją projektową”**) oraz współpracować z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania przez niego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane.
2. Założenia i warunki wykonania dokumentacji określa **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017 r., Dz. U. poz. 1332, ze zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1129); rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 124).
2. W terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
. . . . Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej koncepcji inwestycji.
3. Zamawiający w terminie 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia otrzymania koncepcji dokonuje jej zatwierdzenia lub składa zastrzeżenia. W przypadku złożenia zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych do poprawienia lub uzupełnienia koncepcji i ich powtórnego przedłożenia Zamawiającemu. W terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni kalendarzowych Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej koncepcji.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiającym może wprowadzić zmiany w zatwierdzonej i wybranej koncepcji. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminów wykonania umowy, o których mowa w § 7 umowy. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w sytuacji, gdy wprowadzone do zatwierdzonej koncepcji zmiany wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy.
5. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją. Wykonawca przechowuje powyższe materiały przez okres obowiązywania rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum.

6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
7. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
8. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 22a ust. 1 i 4 Ustawy-Pzp), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji usługi.
10. W zakresie spełnienia obowiązku z § 2 ust. 9 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji usługi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego w realizacji usługi, tj. realizację przez ten podmiot prac, do realizacji, których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego w realizacji usług upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 3. Dokumentacja projektowa.

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
 - 1) projektu budowlanego, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
 - 2) kosztorysu inwestorskiego opracowanego na programie Norma lub programie współpracującym z programem Norma, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
 - 3) przedmiaru robót, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach.
2. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych w § 3 ust. 1 umowy oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej. Kosztorysy inwestorskie należy przekazać również w wersji edytowalnej w rozszerzeniu „ath.”
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.

4. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

§ 4. Czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji zadania w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową.
2. W celu realizacji zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia. Zamawiający udzieli osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz zgłoszenia robót.
4. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

§ 5. Prawa autorskie.

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 1191, ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 5 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
 - 9) reemisji;
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy;
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w § 5 ust. 3 umowy.
 6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
 8. Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego i wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 11 umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 5 ust. 9 umowy, karę umowną w kwocie

odpowiadającej 40% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.

11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 6. Termin wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, na warunkach określonych w § 7 umowy, do przekazania dokumentacji projektowej w terminie **do dnia 8 listopada 2019 r.**

§ 7. Odbiór dokumentacji.

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie wskazanym w § 6 umowy, przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie kompletną i pozbawioną wad dokumentację projektową zgodnie z warunkami opisanymi w § 3 umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przynamniej przez Zamawiającego. W przypadku sytuacji opisanej w § 7 ust. 6 umowy protokół odbioru zostanie podpisany po usunięciu stwierdzonych wad nieistotnych lub usterek.
4. Data podpisania danego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczna z datą sprzedaży kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej) lub wad istotnych Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji – wówczas uznaje się, że umowa nie jest wykonana w terminie wskazanym w § 6 umowy. O istotności wad decyduje Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad nieistotnych lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 (czternaście) dni od daty wezwania, chyba że strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub uzupełnienia braków albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5) umowy, może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

§ 8. Wynagrodzenie i płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 § 1 k.c. Oprócz wykonania dokumentacji projektowej stanowi ono

- wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie innych czynności wskazanych w umowie, w szczególności w § 2 ust. 5, 6 i 7, § 4, § 5 ust. 11 umowy.
2. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych) („**wynagrodzenia brutto**”), w tym kwota netto zł (..... złotych) i podatek VAT 23% w wysokości zł (..... złotych).
 3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
 4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym w mowa w § 7 ust. 3 umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze. Fakturę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie przy ul. Wolności 4 w Polanowie
 6. Na fakturze należy wpisać następujące dane:
NABYWCA:
Gmina Polanów
ul. Wolności 4
76-010 Polanów
NIP 499-04-65-414
 7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może być przedmiotem przelewu/cesji.

§ 9. Kary umowne.

1. Niezależnie od tego, czy zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 6 umowy, w wysokości **0,2 %** (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu danej odpowiedzi;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie ustalonym umową, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy, w terminie ustalonym umową, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara jest naliczana niezależnie od uprawnienia Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy);
 - 5) w przypadku odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy;
 - 6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności w poszczególnych obmiarach większych niż 5% (pięć procent) w stosunku do obmiarów powykonawczych lub nie ujęcia robót, które należało przewidzieć, w wysokości **3%** (trzy procent) wynagrodzenia brutto,

- wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każde 5% (pięć procent) różnicy w danym obmiarze lub za każdą nie ujętą robotą;
- 7) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
- 8) za wykonywanie usług z naruszeniem postanowień § 2 ust. 9 umowy – karę umowną w wysokości **4%** (cztery procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania usługi lub odstąpienia od umowy;
- 9) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 9 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 60% (sześćdziesiąt procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w § 12 ust. 3 umowy.
4. W przypadku, gdy na skutek wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, które to wady zostaną ujawnione już po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zamiast kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6) umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej (niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę) wysokości **2%** (dwa procent) tego dodatkowego wynagrodzenia brutto zapłaconego wykonawcy robót budowlanych (tj. różnicy pomiędzy faktycznie zapłaconym wynagrodzeniem brutto a wynagrodzeniem brutto wynikającym z oferty wykonawcy robót budowlanych skalkulowanej na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej). Zapłata powyższej kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków wskazanych w umowie w przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
6. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

§ 10. Podwykonawcy.

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11. Rękojmia za wady.

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji projektowej (rękojmia za wady). Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **5** (pięć) lat od daty odbioru inwestycji (tj. robót budowlanych) wykonanej na podstawie tej dokumentacji, nie dłużej jednak niż **8** (osiem) lat od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.

§ 12. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 umowy, wtedy gdy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) nie udzieli w terminie 7 dni informacji, o której mowa w § 2 ust. 8 umowy;
 - 4) Wykonawca popadnie w zwłokę, dłuższą niż **14** (czternaście) dni w wykonaniu umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje usługi z naruszeniem postanowień § 2 ust. 9 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może według własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja odbiorowa, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy, z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Na podstawie stopnia zaawansowania prac określona zostanie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem naliczonych kar umownych).
5. W przypadku określonym w § 12 ust. 4 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. Zastosowanie mają wówczas odpowiednie postanowienia § 5 umowy.

§ 13. Osoby koordynujące umowę.

1. Dla potrzeb związanych z koordynacją prac objętych umową strony wyznaczają:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Komisja odbiorowa, reprezentująca Zamawiającego, sprawdzi przedmiotową dokumentację i podpisze protokół odbioru końcowego.

§ 14. Korespondencja.

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
 - adres e-mail dla Zamawiającego:
 - adres e-mail dla Wykonawcy:na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

§ 15. Poufność informacji.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 16. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Pzp.

2. W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
- 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - c) wprowadzenia przez Zamawiającego do zatwierdzonej już koncepcji zmian, które wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założenia i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy, przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) rozszerzenie warunków technicznych przez gestorów sieci;
 - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - e) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych;
 - f) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - g) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - h) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji;
przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
 - 3) sposobu zapłaty wynagrodzenia i wprowadzenia odpłatności częściowych za faktycznie wykonaną część dokumentacji w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 17. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i prawa pokrewne, Prawa budowlanego, oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: