

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu.....w Polanowie pomiędzy:  
....., zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
reprezentowanym  
przez: .....

a:  
..... zwanym w dalszej części umowy  
Wykonawcą, reprezentowanym  
przez: .....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U.2018 poz. 1986 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na utwardzeniu działek nr 88/2, 89/20 obręb 0004 Polanów i działek 349, 365/1 obręb Świerczyna stanowiących dojazd do działek budowlanych płytami wielootworowymi, wzmocnionymi typu JOMB o wymiarach:100x75x12,5 w zakresie zgodny z przedmiarem.

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.

**§2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy.

**§3**

- 1 Inspektor nadzoru zostanie wyłoniony w oddzielnym postępowaniu.
- 2.Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy .....
- 3.Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i księgi obmiaru.
- 4.Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§4**

- 1.Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.

## **§5**

1. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót i usunięcia wad.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osobom przebywającym na placu budowy i zabezpieczenia mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

3. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

4. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, zaplecze budowy, tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.

## **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów i urządzeń certyfikaty, aprobaty techniczne itp.

## **§7**

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące elementy:

- 1) określać dokładny zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy,
- 2) określać kwotę wynagrodzenia z podwykonawcą mieszczącą się w granicach kwoty wynagrodzenia określonego w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tę część zamówienia przewidzianą kosztorysie ofertowym,
- 3) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojnią za wady i zawierać taki okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był krótszy od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 4) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub

roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w sposób umożliwiający terminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 4).

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN brutto.

10. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo lub w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może się zwrócić z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z zawartymi umowami.

17. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od umowy. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji umowy.

## §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu (wynagrodzenie ryczałtowe).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy wynosi.....  
(słownie:.....)

3. Do należności doliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązujących przepisów wynoszący .....,  
co stanowi kwotę .....złotych  
(słownie:.....)

4. Ogółem całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi..... złotych  
(słownie:.....)

5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

7. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, do wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.

## §9

- 1.Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
  - 2.Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.
  - 3.Fakturę należy wystawić na Gminę Polanów, która będzie jej płatnikiem.
  - 4.Faktura zostanie opłacona w terminie 30 dni od daty doręczenia jej płatnikowi.
- NIP Zamawiającego:.....
- NIP Wykonawcy:.....

## §10

- 1.Ustala się następujące odbiory:
  - a)końcowy
  - b)ostateczny (pogwarancyjny)
- 2.Odbioru końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
- 3.O gotowości odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
- 4.Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
- 5.Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty, a w szczególności aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
- 6.Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć Zamawiający odmówi odbioru robót i przerywając czynności odbioru wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Ustalenia w powyższej sprawie wymagają formy pisemnej.
- 7.O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, wnosząc o wyznaczenie terminu odbioru robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający na piśmie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
- 8.W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a)obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
  - b)żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
  - c)odstąpić od umowy jeżeli po kolejnym odbiorze występują wady określone w pkt. b.
- 9.Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
- 10.Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego usunięcia tych wad.
- 11.Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z

niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokołach odbioru robót.

## **§11**

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) każdy dzień opóźnienia w wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto,

b) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto,

c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto,

d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto,

e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto,

f) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto,

g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto.

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a)każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto,

b)odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto.

3) W przypadku braku wykonania obowiązku określonego w rozdziale 3.8. siwz lub braku przedłożenia dokumentów, o których mowa w tym rozdziale, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.W przypadku braku możliwości potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar.

## **§12**

1.Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1)w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy,

3) w razie zajęcia majątku Wykonawcy skutkującego niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

6) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

7) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,

8) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

9) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia,

10) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub zgłoszone Zamawiającemu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 10 złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi w całości na rzecz Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru

robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o protokół inwentaryzacji,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§13**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane we wzorze umowy zawartej w załączniku nr 5 do SIWZ

2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6) konieczność dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub uzupełnienia dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

a w szczególności w wyniku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

7) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniej zmianie (pod warunkiem uzyskania zgody instytucji współfinansujących), on czas niezbędny do wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wymaga aneksu do umowy;

2. Zamawiający dopuszcza zmianę warunków umowy zawartej z Wykonawcą w zakresie zmiany:

1) osób nadzorujących wykonanie przedmiotu umowy (kierownik budowy), jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że wskazana w umowie osoba nie może pełnić swoich funkcji. Wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia i udokumentowania.

2) podwykonawcy wskazanego w ofercie udostępniającego zasoby oraz rezygnacja z tego podwykonawcy.

3) powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia, w sytuacji gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie realizować zamówienie.

3. Wprowadzenie zmiany do umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje na podstawie aneksu do umowy.

4. Postanowienia wymienione w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych.

## **§14**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi..... miesięcy zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik Nr 4 do umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt Wykonawcy.

5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

8.Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie tej odpowiedzialności do okresu udzielonej gwarancji.

### **§15**

Strony ustalają , że sądem wyłącznie właściwym w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

### **§16**

1.Wszelka korespondencja pomiędzy stronami umowy będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

2.Zamawiający:.....

3.Wykonawca:.....

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczenie pisma osobiście, listem poleconym lub faksem.

4.Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożliwości doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

### **§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### **§18**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Przedmiar robót
- 3) Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

Udzielam gwarancji na jakość robót wykonywanych na podstawie umowy nr ..... zawartej w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Polanów zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
a:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

### Warunki gwarancji:

1. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi ..... miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad w terminach:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu trzech dni,
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem którym strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

Warunki gwarancji podpisali:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**