

BURMISTRZ POLANOWA
OĞŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaŹ działki gruntowej oznaczonej Nr 121 o pow. 6,6912 ha, połoŹonej w obrębie ewidencyjnym Jacinki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO1K/00013790/2. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkami: RIIIa-0,1832 ha, RIIIb-0,0304 ha, RIVa-5,4506 ha, RIVb-0,9582 ha, N-0,0688 ha.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów stracił waŹność.

Nieruchomořć w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów przeznaczona jest na cele: „**grunt rolny, na terenie działki znajdujĄ się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony WIII**”

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz wiĄŹe gminę przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

Uwaga!

Przedmiotowa działka obciĄŹona jest obowiĄzujĄcĄ umowĄ dzierŹawy zawartĄ do dnia 30.10.2019 r. Nabywca działki przejmie prawa i obowiĄzki wobec dzierŹawcy wynikajĄce z przedmiotowej umowy.

Cena wywoławcza działki wynosi 190.000,00 złotych.

SprzedaŹ przedmiotowej działki zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) jest objęte zwolnieniem z podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 09 sierpnia 2019 r. o godz. 10.00 w Sali Posiedzeń (pokój Nr 11) Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **19.000,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie Nr 19 9317 1038 3900 0996 2000 0039, co najmniej na cztery dni przed przetargiem, tj. do dnia **05.08. 2019 r.**, przy czym wpłata wadium powinna brzmieć „**wadium na kupno działki Nr 121 obręb Jacinki**”.

1.Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 przedmiotowej ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych- zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 cytowanej ustawy, nieruchomořć będjĄca przedmiotem przetargu stanowi nieruchomořć rolnĄ, a w myśl art. 2 a tej ustawy nabywcĄ nieruchomości rolnej moŹe być wyłĄcznie rolnik indywidualny.

Za rolnika indywidualnego uwaŹa się osobę fizycznĄ będjĄcĄ włascicielem, użytownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierŹawcĄ nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadajĄcĄ kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałĄ w gminie, na obszarze której jest połoŹona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skłAd gospodarstwa rolnego i prowadzĄcĄ przez ten okres osobiřcie to gospodarstwo. Do powyŹszego okresu zalicza się okres zamieszkania w innej gminie bezpořrednio poprzedzajĄcy zmianę miejsca zamieszkania, jeŹeli w gminie tej jest albo byłĄ połoŹona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skłAd tego gospodarstwa rolnego. JeŹeli nieruchomořć będjĄca przedmiotem przetargu będjĄce wchodzić w skłAd wspólnořci majĄtkowej małŹeńskiej wystarczajĄce jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małŹonków.

2. Do udziału w przetargu mogĄ zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do dnia 05.08.2019 r.:

1. ZłozĄ pisemne ořwiadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Ořwiadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami o ořwiadczeniach wskazanyimi w punkcie 3 niniejszego oğłoszenia, potwierdzajĄcymi spełnienie warunków do nabycia

nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 09 sierpnia 2019 r. – dz. nr 121 w Jacinkach” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie pok. Nr 5.

2. Wpłacą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polanowie.

W dniu 07 sierpnia 2019 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

3. Dokumenty i oświadczenia niezbędne przy zgłoszeniu w przetargu:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art. 6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1045 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

Pozostałe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygrała przetarg a także w razie odmowy podpisania protokołu z przetargu przez nabywcę, który został wyłoniony w przetargu.

Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Działka gruntowa sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy Gmina Polanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Więcej informacji oraz druki oświadczeń można uzyskać w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. Nr 13, tel. (094) 3480-391.

Podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Miejskiego w Polanowie, w sołectwie Jacinki oraz na stronie internetowej Gminy Polanów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski/-/