

BURMISTRZ POLANOWA

OĞŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntowej oznaczonej Nr 117/1 o pow. 4,3312 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jacinki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KO1K/00013790/2. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków użytkami: RIIIa-2,0905 ha, RIIIb-1,7359 ha, RIVa-0,2273 ha, N-0,2775 ha.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów stracił ważność.

Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów przeznaczona jest na cele: „**grunt rolny, na terenie działki znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony VIII.** „

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz wiąże gminę przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

Uwaga!

Przedmiotowa działka obciążona jest obowiązującą umową dzierżawy zawartą do dnia 30.10.2019 r. . Nabywca działki przejmie prawa i obowiązki wobec dzierżawcy wynikające z przedmiotowej umowy.

Cena wywoławcza działki wynosi 123.000,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej działki zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) jest objęte zwolnieniem z podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 02 sierpnia 2019 r. o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń (pokój Nr 11) Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, t.j. **12.300,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie Nr 19 9317 1038 3900 0996 2000 0039, co najmniej na cztery dni przed przetargiem, t.j. do dnia **29.07. 2019 r.**, przy czym wpłata wadium powinna brzmieć „**wadium na kupno działki Nr 117/1 obręb Jacinki**”.

1.Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

1.Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 przedmiotowej ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych- zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 cytowanej ustawy, nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi nieruchomość rolną, a w myśl art. 2 a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa rolnego. Jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem przetargu będzie wchodzić w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2. Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do dnia 29.07.2019 r.:

1. Złożą pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 3 niniejszego ogłoszenia, potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie

uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 02 sierpnia 2019 r. – dz. nr 117/1 w Jacinkach” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie pok. Nr 5.

2. Wpłacą wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polanowie.

W dniu 31 lipca 2019 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

3. Dokumenty i oświadczenia niezbędne przy zgłoszeniu w przetargu:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego,
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art. 6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1045 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.)
- potwierdzenie wniesienia wadium,

Pozostałe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygrała przetarg wygrał a także w razie odmowy podpisania protokołu z przetargu przez nabywcę, który został wyłoniony w przetargu.

Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Działka gruntowa sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy Gmina Polanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Więcej informacji oraz druki oświadczeń można uzyskać w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. Nr 13, tel. (094) 3480-391.

Podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Miejskiego w Polanowie, w sołectwie Jacinki oraz na stronie internetowej Gminy Polanów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski/-/