

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Polanów zaprasza do złożenia oferty na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy robotach budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Przesiadkowego w Polanowie wraz z budową parkingu, dostawą i montażem wyposażenia obiektu”

I. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- a) Zapewnienie terminowego i prawidłowego wykonywania robót oraz ich zakończenia, zgodnie z umową na roboty budowlane.
- b) Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- c) Wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji umowy, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
- d) Opiniowanie i załatwianie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- e) Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

II. Nadzór nad inwestycją dotyczyć będzie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, który obejmuje:

Budowa Centrum Przesiadkowego w Polanowie wraz z budową parkingu, dostawą i montażem wyposażenia obiektu	
1. Roboty budowlane związane z budową Centrum Przesiadkowego w Polanowie:	
1)	rozbiórka istniejącego nieczynnego budynku przystanku autobusowego, chodników, wysepek i przejść dla pieszych,
2)	wywóz gruzu i uporządkowanie terenu o pow. 174,67 m ² ,
3)	ukształtowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
4)	budowa budynku Centrum przesiadkowego o powierzchni użytkowej 41,36 m ² i kubaturze 154m ³ ,
a)	roboty ziemne: wykopy 67,167 m ³ , rozplantowanie ziemi, zasypanie wykopów liniowych, pomiary,
b)	fundamenty: ławy fundamentowe betonowe B15 kub. 4,803 m ³ , ściany betonowe B15 gr. 30 cm pow. 28,818 m ² , stopy fundamentowe B15 0,810 m ³ , izolacja przeciwwilgociowa pozioma 25,616 m ² , izolacja przeciwwilgociowa pionowa 88,548 m ² ,
c)	konstrukcja stalowa, szkieletowa: słupy stalowe ocynkowane 1,381 t, płatwie stalowe 1,814 t, materiały dodatkowe do konstrukcji stalowych 3,195 t, malowanie konstrukcji stalowej,
d)	ściany zewnętrzne warstwowe o pow. 47.047 m ² na konstrukcji drewnianej, wykonane z wełny mineralnej gr. 20 cm z izolacją pionową z folii paroizolacyjnej i folii paroprzepuszczalnej, obudowa zewnętrzna ścian laminatem kompaktowym elewacyjnym HPL gr. 8 mm, obudowa wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych,
e)	fasada aluminiowo-szklana zewnętrzna z drzwiami o pow. 41,468 m ² ,
f)	dach płaski nad budynkiem o pow. 52,824 m ² z płyt warstwowych gr. 20 cm z rdzeniem poliuretanowym,
g)	dach płaski nad wiatą o pow. 68,355 m ² z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem poliuretanowym,

h) obróbki blacharskie z blachy powlekanej 42,65 m², wywietrzaki dachowe dn 160 szt. 4, rynny dachowe dn100 o długości 26,1 m i rury spustowe dn100 o długości 10,9 m, i) podłoża pod posadzki z izolacją poziomą z folii polietylenowej i izolacją termiczną ze styropianu gr. 8 cm o pow. 41,5 m², j) ściany wewnętrzne: aluminiowo-szklana z drzwiami o pow. 5628 m², ściany wykonane z płyt gipsowo-kartonowych o pow. 32,576 m², k) stolarka i ślusarka: drzwi aluminiowe zewnętrzne szt. 2. o pow. 4,20 m², drzwi wewnętrzne pełne szt. 3 o pow. 5,0 m², montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych szt. 4 i przewijaka dla dzieci szt. 1, wykonanie i montaż szafek na bagaż komplet 1, l) wykonanie posadzek z płytek Gres 30x30 cm o pow. 41,36 m², m) wykończenie pomieszczeń: strop z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym o pow. 41,36 m², kratki i przewody wentylacyjne szt. 4, gładzie gipsowe na sufitach wraz z malowaniem o pow. 41,36 m², licowanie ścian płytkami o pow. 41,32 m², gładzie gipsowe na ścianach wraz z malowaniem o pow. 54,764 m²,
5) zakup i montaż wyposażenia obiektu: komplet mebli biurowych, infokiosk, zestaw komputerowy, urządzenie wielofunkcyjne laserowe A4: skaner, kopiarka, fax, telefon bezprzewodowy, tablica świetlna LED, ekran zewnętrzny – tablica LED telebim
6) wykonanie nawierzchni placu Centrum Przesiadkowego o pow.386,105 m² z płyt betonowych 60x60 cm odwzorowujących naturalne kamienie, ułożonych na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, 7) zagospodarowanie placu: budowa ogrodzenia panelowego o pow. 12 m², wydzielenie miejsc zieleni, wykonanie trawników 0,019 ha, nasadzenia drzew szt. 7, krzewów szt. 4, pnący szt. 5, montaż donic szt. 5 wraz z obsadzeniem kwietników bylinami 23,7 m², dostawa i montaż: ławek bez oparcia szt. 33, ławek z oparciem szt. 10, betonowych koszy na śmiecie szt. 4, stojaka na rowery 30-stanowiskowego,
8) budowa drogi rowerowej do ulicy Stawnej o długości 36,0 m i powierzchni 72 m ² , wykonanej z kostki betonowej gr. 6 cm ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm i podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm
9) ogrodzenie terenu panelowe o wys. 1,6m i pow. 54,4 m ² .
2. Przyłącza i zewnętrzna instalacja wod.-kan.:
1) budowa przyłącza wodociągowego z rur polietylenowych PEHD o średnicy zewnętrznej de32mm o dł. 20,0 m, montaż studzienki wodomierzowej d=500 mm z konsolą wodomierzową, wodomierzem skrzydełkowym dn15 mm i zaworem antyskażeniowym typ EA1, roboty ziemne i nawierzchniowe, oznakowanie trasy, dezynfekcja, płukanie i próby szczelności rurociągów,
2) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCW DN160 mm o dł. 47,0 m, montaż studni rewizyjnej z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm szt. 1, montaż studzienki kanalizacyjnej o średnicy 425 mm z zamknięciem teleskopowym szt. 1, roboty ziemne i nawierzchniowe, oznakowanie i próba szczelności kanałów.
3. Wewnętrzne instalacje sanitarne:
1) instalacja c.o.: montaż grzejników elektrycznych szt. 5,
2) instalacja kanalizacji sanitarnej: wykonanie wykopów, ułożenie rurociągów poziomych i pionowych wraz z uzbrojeniem, montaż umywalk porcelanowych szt. 3, ustępów z płuczką typu kompakt szt. 3, wpustów żeliwnych dn100 szt. 3, próba szczelności kanałów,
3) - instalacja wodna: montaż rurociągów i armatury wodociągowej, baterie umywalkowe szt. 3, zawory pod ustępy szt. 3, zawór ze złączką do węża szt. 1, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody szt. 1 o poj. V= 40 l, P = 1,5kW, 1x230V z zaworem bezpieczeństwa w komplecie, izolacja termiczna rurociągów, płukanie i próba szczelności instalacji wodociągowej 4,65 m.
4. Instalacje elektryczne:
1) wykonanie linii zasilającej od złącza pomiarowego do budynku, montaż złącza budynku ZB szt. 1,
2) montaż rozdzielnic głównej RG szt. 1
3) instalacja wewnętrzna gniazd wtyczkowych szt. 17, linia zasilająca prowadzona pod tynkiem 24mm ² Cu o dł. 120 m,
4) instalacja oświetleniowa: a) montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych 2x40W szt. 20, b) linia zasilająca prowadzona pod tynkiem 24mm²Cu o dł. 150 m, c) montaż słupów oświetleniowych szt. 3 i opraw oświetlenia zewnętrznego szt. 3, d) linia zasilająca prowadzona pod tynkiem 24mm²Cu o dł. 150 m
5) monitoring, alarm: a) montaż kamer telewizji przemysłowej szt. 8 wraz z układem sterowania b) wykonanie linii zasilającej podłączenie kamer w budynku o dł. 50,0 m,

c) wykonanie linii zasilającej podłączenie kamer na słupach o dł. 50,0 m, d) montaż instalacji rejestratora sygnału z kamer wraz z monitorem CCTV, komplet 1, e) montaż systemu alarmowego, komplet 1.
6) wykonanie podłączenia i programowania tablicy świetlnej,
7) badania i pomiary: a) sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego, badanie skuteczności zerowania, pomiarów 36, b) sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, pomiarów 6, c) badanie i pomiar instalacji uziemiającej, pomiar 1.
8) Wymaga się aby wykonawca opracował instrukcję ppoż , wyposażyć obiekt w niezbędny sprzęt gaśniczy wraz z oznakowaniem obiektu – zgodnie z przepisami w tym zakresie.
9) Opracowanie, wykonanie, montaż 1 tablicy informacyjno-promocyjnych – przy Centrum Przesiadkowym (umieszczenie tablicy po podpisaniu umowy z Zamawiającym, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia prac budowlanych). Tablica zewnętrzna jednostronna, full color, kompozyt trójwarstwowy, wydruk zabezpieczony folią UV, o wymiarach nie mniejszych niż 80x120cm; na tablicy w nagłówku należy umieścić logo: Fundusze Europejskie, Rzeczpospolita Polska, Pomorze Zachodnie, Unia Europejska, poniżej treść: nazwa projektu, cel projektu, wskazanie Gminy Polanów, w stopce: www.mapadotacji.gov.pl ; Wykonawca stosuje się do wytycznych w zakresie aktualnych zasad promocji i oznakowania projektów: Podręcznik wnioskodawców i beneficjentów programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji (dostępny na stronie www.funduszeuropejskie.gov.pl). Projekt tablicy i treść do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
BUDOWA PARKINGU PRZY CENTRUM PRZESIADKOWYM W POLANOWIE
1. Budowa parkingu: 1) roboty przygotowawcze na powierzchni 1173,0 m2, 2) nawierzchnia miejsc postojowych: wykonanie warstwy odsączającej o grubości 10 cm zagęszczanej mechanicznie, ułożenie nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm układanej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10 cm i podsypce piaskowo-cementowej, o powierzchni 540,5 m2, oznaczenie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych o pow. 35,0 m2, 3) nawierzchnia drogi wewnętrznej parkingu: wykonanie warstwy odsączającej o grubości 15 cm, zagęszczanej mechanicznie, ułożenie nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm układanej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm i podsypce piaskowo-cementowej, o powierzchni 632,5 m2, 4) wykonanie trawników na powierzchni 0,017 ha, 5) montaż wiszących kaskadowych konstrukcji kwiatowych kpl. 4.
2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej: 1) roboty ziemne – wykonanie wykopów pod rurociągi, studnie i separator, wykonanie podłoży pod kanały i urządzenia, zasypanie wykopów, wywóz nadmiaru gruntu, 2) roboty instalacyjne kanalizacji deszczowej: montaż kanałów z rur DN200 PCV o dł. 64,19 m, montaż kształtek szt. 36, montaż studni rewizyjnych o średnicy 1000 mm szt. 4, montaż studzienek ściekowych o średnicy 500mm z osadnikiem i syfonem szt. 5, montaż zintegrowanego z osadnikiem na piasek separatora substancji ropopochodnych V = 15 l/s, wykonanie próby szczelności kanalizacji deszczowej, 1 komplet, 3) roboty dodatkowe: przebicie i zabetonowanie otworów szt. 12, izolacje przeciwwilgociowe z lepiku wykonywane na gorąco 19,15 m2, oznakowanie kanalizacji deszczowej 64,19 m, demontaż rurociągu w projektowanej studni D1, l=1,0 m, 4) odtworzenie istniejącej nawierzchni: rozebranie istniejącej nawierzchni z mieszanek mineralno - bitumicznych wraz z podbudową oraz wykonanie nowej nawierzchni z asfaltu lanego na warstwie odsączającej i podbudowie z kruszywa łamanego na pow. 6,76 m2.
<u>Centrum Przesiadkowe – Zagospodarowanie placu</u>
Betonowe donice – 5 sztuk - donica betonowa o wymiarach min. 120 cm x 40 cm x 40 cm, Zdjęcie poglądowe; Opis dotyczy pozycji:

- Przedmiar-Zagospodarowanie palcu Lp.99. Dostawa i montaż betonowych donic – 5szt. Centrum Przesiadkowe kat.XVII

Betonowy kosz na śmieci – 4 sztuki

pojemność: min. 70 l, kosz z wkładem na odpadki , wykonanym z blachy ocynkowanej



Zdjęcie poglądowe kosza;

Opis dotyczy pozycji:

- Przedmiar-Zagospodarowanie placu Lp.104. Dostawa i montaż betonowego kosza na śmieci-4szt. Centrum Przesiadkowe kat.XVII

Koszt zadania: **1 243 813,34 zł.**

Termin wykonania zamówienia: **do 15 października 2018r.**

Szczegóły zakresu dla w/w inwestycji omówione są w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót, które dostępne są na stronie internetowej www.bip.polanow.pl. w zakładce przetargi.

III. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego pełnić będą od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót i komisijnego końcowego odbioru robót budowlanych.

IV. Kryteriami wyboru oferty będzie **cena ofertowa brutto – 100%**

V. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa w miejscu i na warunkach określonych przez Zamawiającego. Informacja o wyborze Wykonawcy, miejscu, terminie podpisania umowy zostanie przekazana osobiście, e-mail lub pocztą tradycyjną Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz zamieszczona na stronie internetowej.

VI. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, ul. Wolności 4, w Polanowie – sekretariat – pokój nr 5 w terminie **do dnia 11 kwietnia 2018 roku (środa) do godz. 13:00.**

Kopertę należy zaadresować jak niżej:

Urząd Miejski w Polanowie
ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Oferta dotycząca ZAPYTANIA OFERTOWEGO

na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy robotach budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Przesiadkowego w Polanowie wraz z budową parkingu, dostawą i montażem wyposażenia obiektu”

nie otwierać do dnia **11 kwietnia 2018 roku (środa) do godz. 13¹⁵.**

Oferta winna być przygotowana na druku załączonego formularza ofertowego, podpisana i opieczetowana.

Oferta powinna być czytelna i złożona w języku polskim.

O terminie złożenia oferty, w tym również przesłanej pocztą, decyduje data wpływu do Zamawiającego. Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

Składając ofertę w postępowaniu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego).

VIII. Informacje uzupełniające.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego postępowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania do wyjaśnień treści złożonej oferty w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jej treści po stronie Zamawiającego, na każdym etapie postępowania.

IX. Osoby uprawnione do kontaktów.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

1) w sprawach merytorycznych – **p. Bogumił Badurak**: w dni robocze w godzinach pracy urzędu, tj. od 08:00 do 14:00, tel. (94)3481059; e-mail: b.badurak@polanow.eu

2) w zakresie procedur - **p. Małgorzata Dworakowska**: w dni robocze w godzinach pracy Urzędu, tj. od 08:00 do 14:00, tel. (94) 348 0641; email: m.dworakowska@polanow.eu

**/-/Grzegorz Lipski
Burmistrz Polanowa**

Załączniki

1. Zał. nr 1 – formularz ofertowy
2. Zał. nr 2 – wzór umowy