



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 23 lutego 2023 r.

Znak: AP-4.7842.1.2023.MM(7)

## DECYZJA

Nr 2/2023

### O ZEZWOLENIU NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 15 ust. 1 i ust. 4 ustawy z 24 lipca 2015r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz.U. z 2022r. poz. 273) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z 11.01.2023r. (uzupełnionego 23.01.2023 r.) Pani Karoliny Szczygieł, występującej w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia: „Budowa linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina”

**zezwalam na wejście na teren nieruchomości:**

**dz. nr 380, 323/3 - obręb Drawień, gmina Szczecinek, powiat szczecinecki,  
województwo zachodniopomorskie,**

**dz. nr 106/11 - obręb Gwda Wielka, gmina Szczecinek, powiat szczecinecki,  
województwo zachodniopomorskie,**

**dz. nr 602, 600/1, 599/1 - obręb Żydowo, gmina Polanów, powiat koszaliński,  
województwo zachodniopomorskie,**

**dz. nr 309/1 - obręb Gozd, gmina Bobolice, powiat koszaliński, województwo  
zachodniopomorskie,**

**dz. nr 115, 142/2 - obręb Zaspy Wielkie, gmina Tychowo, powiat białogardzki,  
województwo zachodniopomorskie,**

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- w związku z wykonywaniem prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust.1, art. 13 ust.1, art. 14 ust.1, art. 14a ust. 1 lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 ww. ustawy, w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu;
- na dz. nr 380, 323/3 obręb Drawień, gmina Szczecinek planowane jest wykonanie jednego otworu geologiczno-inżynierskiego, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz dodatkowo na dz. nr 380 przeprowadzone będzie sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 106/11 obręb Gwda Wielka, gmina Szczecinek planowane jest wykonanie dwóch otworów geologiczno-inżynierskich, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 602 obręb Żydowo, gmina Polanów planowane jest wykonanie jednego otworu geologiczno-inżynierskiego, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m;
- na dz. nr 600/1 obręb Żydowo, gmina Polanów planowane jest wykonanie jednego otworu geologiczno-inżynierskiego, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 599/1 obręb Żydowo, gmina Polanów planowane jest wykonanie dwóch otworów geologiczno-inżynierskich, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 309/1 obręb Gozd, gmina Bobolice planowane jest wykonanie jednego otworu geologiczno-inżynierskiego, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 115 obręb Zaspy Wielkie, gmina Tychowo planowane jest wykonanie dwóch otworów geologiczno-inżynierskich, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- na dz. nr 142/2 obręb Zaspy Wielkie, gmina Tychowo planowane jest wykonanie dwóch otworów geologiczno-inżynierskich, o średnicy ok. 9-11cm, głębokości ok. 10-20m oraz sondowanie sondą statyczną CPTu;
- otwory geologiczno – inżynierskie zostaną przeprowadzone wiertnicą WH-25s napędzaną hydraulicznie na podwoziu auta terenowego. Wiercenia wykonane będą świdrami spiralnymi o średnicy 110 mm oraz 90 mm i długości 2,0 m lub 1,5 m na głębokość ok. 10-20 m. Sondowania statyczne wykonane będą sondą statyczną samojezdną na podwoziu gąsienicowym TG- 63 200 firmy PAGANI.

- po wykonaniu badawczych otworów geologicznych, zostaną one zasypane zgodnie ze stratygrafią warstw;
- w terminie od dnia wydania niniejszej decyzji do 31.12.2023 r., przy czym faktyczne zajęcie nieruchomości będzie wynosiło 3 dni (wiercenie oraz sondowanie statyczne CPTu), w odniesieniu do każdego stanowiska.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*,

**ustalam okres ważności niniejszej decyzji:  
od dnia, w którym została wydana do 31.12.2023 r.**

#### Uzasadnienie

Dnia 11.01.2023 r. do tutejszego organu, wpłynął wniosek Pani Karoliny Szczygieł występującej w imieniu Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, w zakresie przedsięwzięcia: „Budowa linii 400kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony przez pełnomocnika 23.01.2023 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 14a ust. 1, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1, polegających w szczególności na wykonaniu badań geologicznych i określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu;
- wskazanie pomiarów, badań lub innych prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- oświadczenie inwestora o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości - w oparciu o art. 15 ust. 4 ww. ustawy, w przypadku braku zgody właściciela działki.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ww. ustawy, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem (znak: AP-4.7842.1.2023.MM(2), z 24.01.2023 r.) wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, Wójta Gminy Szczecinek oraz Burmistrzów: Polanowa, Bobolic i Tychowa oraz Starostów: Szczecineckiego, Koszalińskiego i Białogardzkiego.

Zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem, informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy nieruchomości gruntowych oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków. Strony nie wniosły uwag w toku postępowania.

Zgodnie z art. 17 ustawy *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, Inwestor po przeprowadzeniu prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 14a ust. 1, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu art. 17 ust.3 ww. ustawy).

W oparciu o art. 15 ust. 8 ustawy *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji o zezwoleniu na wejście na teren, nie mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy, od decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

**Marta Rodziewicz**

Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**otrzymują:**

1. Pełnomocnik – Pani Karolina Szczygieł ENPROM Sp. z o.o. ul. Krakowska 49, 32-065 Krzeszowice
2. Minister Rozwoju i Technologii – ePUAP
3. Starosta Szczecinecki – ePUAP
4. Starosta Koszaliński – ePUAP
5. Starosta Białogardzki – ePUAP
6. Wójt Gminy Szczecinek – ePUAP
7. Burmistrz Polanowa – ePUAP
8. Burmistrz Bobolic – ePUAP
9. Burmistrz Tychowa - ePUAP
10. Osoby fizyczne - wg odrębnego rozdzielnika;
11. a/a.