

BURMISTRZ POLANOWA ZAPRASZA DO ROKOWAŃ

Na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej oznaczonej Nr **94/2 o pow. 3,4179 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Jacinki, dla której urządzona jest księga wieczysta **KO1K/00013790/2**.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów stracił ważność. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów przeznaczona jest na cele: „**grunt rolny, strefa dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą**”. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz wiąże gminę przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Na przedmiotową nieruchomość przeprowadzone były trzy przetargi ustne ograniczone w dniach: 06.08.2019 r., 19.11.2019 r., 14.01.2019 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu 20 marca 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń- pokój Nr 11 tut. Urzędu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 105.000,00 złotych.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 10 % ceny wywoławczej, t.j. **10.500,00** należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie 19 9317 1038 3900 0996 2000 0039, co najmniej na cztery dni przed rokowaniami, t.j. najpóźniej do dnia **16.03.2020 r.**

Zaliczka wpłacona przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po rokowaniach, lecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygrała rokowania.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać do dnia **16.03.2020 r.** w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie (pok. Nr 5). Koperta powinna być oznaczona ” **Zgłoszenie udziału w rokowaniach na działkę Nr 94/2 obręb Jacinki**”.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

UWAGA!

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019 r. poz.1362 z późn. zm).

W przypadku, gdy nabywca nie będzie spełniał wymogów wyżej wymienionej ustawy, zbywca (Gmina Polanów) wystąpi do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka z wnioskiem o zgodę na zbycie przedmiotowej działki.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się najpóźniej do dnia 16.03.2020 r. w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa - pok. Nr 13, tel. (094) 3480-357.

Działka gruntowa sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy Gmina Polanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Polanowie, w sołectwie Jacinki oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Polanów.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski/-/