

BURMISTRZ POLANOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rochowo, ujawnionych w księdze wieczystej nr KO1K/00075802/2, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

<p>1.nr 61 o pow. 0,52 ha, sklasyfikowana jako „dr” Cena wywoławcza – 15.500,00 zł Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej - 1.550,00 zł, Przetarg ograniczony do właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 60, 64 i 323/1.</p>
<p>2. nr 63 o pow. 0,98 ha, sklasyfikowana jako „dr” Cena wywoławcza- 29.500,00 zł, Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej – 2.950,00 zł. Przetarg ograniczony do właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 59,60,62,64.</p>

Do cen uzyskanych w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23 %, którą nabywca działki winien wpłacić najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polanów stracił ważność.

Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów przeznaczona jest na cele: „**droga**„

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, lecz wiąże gminę przy sporządzaniu nowych planów miejscowych.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2020 r. o godz. 10.30 w Sali Posiedzeń (pokój Nr 11) Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W przetargu na sprzedaż działki nr 61 obręb Rochowo mogą wziąć udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki Nr 60,64 obręb Rochowo i 323/1 obręb Rzeczyca Wielka, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu. W przypadku działki nr 63 obręb Rochowo w przetargu mogą wziąć udział właściciele działek nr 59,60,62 i 64 obręb Rochowo.

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu, która nie jest ujawniona jako właściciel w księdze wieczystej, powinna przedłożyć dodatkowo aktualny dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej np. kopię aktu notarialnego.

Do udziału w przetargu mogą zostać zakwalifikowane osoby, które w terminie do dnia 21.09.2020 r.:

1). złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „dz. nr (wskazać nr działki) w Rochowie” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanowie pok. Nr 5.

2).Wpłacać wadium (na każdą działkę odrębnie) na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Sławno Oddział w Polanowie **19 9317 1038 3900 0996 2000 0039.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Polanowie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na dzień przed przetargiem tj. 24 września 2020 r.

Pozostałe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która wygrała przetarg a także w razie odmowy podpisania protokołu z przetargu przez nabywcę, który został wyłoniony w przetargu.

Małżonkowie pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Działka gruntowa sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnym z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy Gmina Polanów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – pok. Nr 13, tel. (094) 3480-391.

Podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Miejskiego w Polanowie, w sołectwie Rzeczyca Wielka oraz na stronie internetowej Gminy Polanów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Polanów, 2020-08-19