

ZARZĄDZENIE NR 88/14
BURMISTRZA POLANOWA
z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Polanów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz § 18 Uchwały Nr XXXVI/289/14 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie określenia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Polanów (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2155 z dnia 16 maja 2014 roku) zarządzam co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

- §. 1. 1.Grunty stanowiące własność Gminy Polanów mogą być wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze na czas określony.
- 2.Umowy dzierżawy będą zawierane na czas określony, przy czym okres dzierżawy nie może być dłuższy niż 5 lat.
3. W przypadku wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o dzierżawę tej samej nieruchomości, Burmistrz zarządza przetarg i ustala cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
4. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie, jak też poddzierżawianie gruntu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Polanowa.
5. W przypadku, gdy nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym w umowie lub została poddzierżawiona osobom trzecim, Burmistrz ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia umowy.

Rozdział II
Oplaty – stawki czynszu i zasady obciążania

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Polanów z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) na cele rolnicze w następującej wysokości:

1. **Roczna stawka** czynszu dzierżawnego od gruntów przeznaczonych na cele rolnicze wynosi:

- 1) do 1 ha powierzchni – 0,03 zł/m²; tj. **300 zł za 1 ha/ rocznie**
- 2) powyżej 1 ha powierzchni – 0,02 zł/1m². tj. **200 zł za 1 ha/ rocznie**
- 3) za grunty niesklasyfikowane i sklasyfikowane dzierżawione na cele drobnych upraw rolnych i warzywniczych w tym ogrody przydomowe – **0,20 zł za 1 m²/ rocznie**

§3. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Polanów z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) na cele nierolnicze w następującej wysokości:

1.**Kwartalna stawka** czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na cele:

- 1) przemysłowe – **0,30 zł/ za 1 m² tj. (3000 zł/ 1 ha)**
- 2) handlowo-usługowe – **3,00 zł/ za 1 m²**
- 3) składowe – **0,30 zł/ za 1m²**

- 4) parkingi i lokalizacja garaży – **0,80 zł/ za 1 m²**
- 5) pod urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi w tym: telefonii komórkowej – **13,00 zł/ 1 m²**
- 6) inne - **2,00 zł za 1 m²**
- 7) za umieszczenie reklam i tablic informacyjnych – **30 zł/1m²** powierzchni reklamy (tablicy)
- 8) wydobywanie kopalin; żwiru, piasku, gliny i kamieni – wysokość czynszu dzierżawnego ustalona będzie przez Burmistrza w drodze przetargu

2. za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej lub innej nieruchomości gruntowej gminnej w celu prowadzenia robót nad i pod ziemnymi związanymi z potrzebami umieszczenia tam infrastruktury technicznej między innymi takiej jak: (sieci; wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, deszczowe, ciepłownicze, energetyczne, teletechniczne, światłowody, sieci techniczne, rury ochronne itp.) – stawka wynosi **5 zł za 1 m²** pomnożona przez **ilość dni** zajętej powierzchni.

3. Opłaty roczne za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi gminnej lub innym gruncie gminnym za 1 m² rzutu poziomego urządzenia:

- a) w terenie zabudowanym - **100 zł za 1 m²/rocznie**
- b) poza obszarem zabudowanym - **60 zł za 1 m²/rocznie**

4. Stawka czynszu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w tym:

- a) za plaże i tereny przyległe do jezior **za 1 ha powierzchni – 300 zł/ miesięcznie**
- c) za grunt sklasyfikowany jako wody stojące **za 1 ha powierzchni – 100 zł/ rocznie.**

5. Stawka czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na cele:

- 1) rozrywkowe, m.in. lokalizacja karuzel, wesołych miasteczek i cyrków – **1 zł za m²/ za dobę**

6. Stawka czynszu ustalona w § 2 i 3 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

7. W przypadku bezumownego zajęcia gruntu ustala się, że gminie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wysokości 150 % stawki, właściwej dla rzeczywistego sposobu wykorzystania gruntu (lub najbliższej zbliżonej), określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 4. 1. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze i nierolnicze obliczony w stosunku rocznym płatny jest kwartalnie w terminie płatności podatku rolnego.

2. Dobowy czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele nierolnicze płatny jest w terminie najpóźniej do pierwszego dnia fizycznego zajęcia przedmiotu umowy dzierżawy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

Rozdział III

Zasady postępowania przy zawieraniu umów

§ 5.1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej.

2. W umowie, w której grunt wydzierżawiony jest na cele rolnicze i nierolnicze należy zawrzeć między innymi niżej wymienione warunki:

- 1) Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w takim przypadku wydzierżawiający powiadomi dzierżawcę o zamiarze zmiany wysokości dotychczasowego czynszu z wyprzedzeniem co najmniej jednomiesięcznym. W przypadku nie wyrażenia zgody przez dzierżawcę na zmianę wysokości czynszu, umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2) Jeżeli dzierżawca opóźnia się z zapłatą rocznego czynszu dzierżawnego, wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania umownego terminu wypowiedzenia. Jednakże powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

3) W przypadku uchybienia którejkolwiek płatności dzierżawca obowiązany będzie do zapłacenia odsetek za opóźnienie w wysokości 0,1% czynszu dzierżawnego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

4) W przypadku nie uporządkowania terenu lub nie usunięcia bezprawnej (nielegalnej) zabudowy w terminie wyznaczonym przez dzierżawcę, po ustaniu przedmiotu umowy, wydzierżawiający ma prawo zlecić uporządkowanie terenu wybranej przez siebie firmie na koszt dzierżawcy.

5) Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników. Opłaty te, w przypadku konieczności wystąpienia, pokrywa na swój koszt dzierżawca.

6) Obowiązujące podatki i inne opłaty wynikające z zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 38/2014 Burmistrza Polanowa z dnia 02 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i innych opłat za zajmowane grunty stanowiące własność Gminy Polanów.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2015 r.

Burmistrz Polanowa

/-/ Grzegorz Lipski